Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 06.10.2026.

Dátum a čas zasadnutia:

06.10.2026, začiatok o 17.30 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Mgr. Anita Antalicsová, MVDr. Attila Világi, Ádám Soós

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Zapisovateľ: Tamás Világi

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie.
   a) Schválenie programu zasadnutia.
   b) Určenie overovateľov zápisnice.
   c) Určenie zapisovateľku.

2. Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczkáška - II Etapa Bodíky".

3. Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s r.o. „Prevzatie komunikácie do správy a majetku obce Bodíky". (Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV – lokalita Koczkáška)

4. Rôzne.
5. Diskusia
6. Záver.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomný 5 poslanci OZ, preto zasadnutie vyhlásil za uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Anitu Antalicsovú, Ádáma Soósa za zapisovateľa Tamása Világiho.
Starosta obce privítal prítomných, ako aj hosťa pána Ing. arch. Gabriela Koczkása. Predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Poslanci nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Uznesenie č. 26/2026
Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky
schvaľuje program zasadnutia OZ, overovateľov zápisnice Mgr. Anitu Antalicsovú, Ádáma Soósa a zapisovateľa Tamása Világiho.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5. Uznesenie schválené.

K bodu 2.

Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczkáška - II Etapa Bodíky".

Poslanci s pozvánkou obdržali žiadosť spoločnosti APROX Invest s r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczkáška - II Etapa Bodíky".

Starosta odovzdal slovo pánovi Koczkášovi ktorý predniesol svoje plány súvisiace s výstavbou lokality Koczkáška v katastri obce Bodíky na parcelách 1779/22, 1779/19, 1779/71.
Uviedol, že plánuje výstavbu 4 ks rodinných dvojdomov z ktorých každý dom v dvojdome disponuje s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie) so samostatnými bytmi na každom podlaží. Výška dvojdomov by bola 11 m. Ďalej v pláne je výstavba 5 ks rodinných dvojdomov z ktorých každý dom v dvojdome disponuje s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie) so samostatnými bytmi na každom podlaží. Domy sú navrhnuté bezbariérovo i pre imobilných. (navrhnutý výťah). Výška dvojdomov by bola 11 m.

Poslanci po prerokovaní žiadosti nesúhlasili s navrhnutým projektom. Uviedli, že výška domov 11 m nie je v súlade s návrhom územného plánu a skazil by pohľad na obec. Uviedli, že výška plánovaných dvojdomov by mala dosiahnuť maximálne 8 metrov. Pán Koczkáš s tým súhlasil a povedal, že prepracuje projektovú dokumentáciu.

Uznesenie č. 27 /2026
Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

neschvaľuje žiadosť spoločnosti APROX Invest s r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczkáška - II Etapa Bodíky".

Hlasovanie: Proti 3 poslanci, za 2 poslanci

Mgr. Anita Antalicsová: nie

Alžbeta Dobsa: nie

Ádám Soós: nie

Ladislav Nagy: áno

MVDr. Attila Világi: áno

Uznesenie č. 28 /2026
Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

súhlasí s investičným zámerom obec za podmienky: Zníženia výšky rodinných dvojdomov z 11 m na 8 m, to znamená miesto navrhovaných dvoch nadzemných podlaží s podkrovím iba s dvomi nadzemnými podlažiami.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.
Uznesenie schválené.

K bodu č. 3:

Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s r.o. „Prevzatie komunikácie do správy a majetku obce Bodíky". (Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV – lokalita Koczkáška)

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou obdržali žiadosť spoločnosti APROX Invest s r.o. o súhlas obce o prevzatí komunikácie do svojej správy: Vybudovanie cestných telies nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti parcelné číslo: 1779/22, 1779/19, 1779/71 v katastrálnom území Bodíky po ukončení výstavby IBV.

Uznesenie č. 29 /2026
Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

súhlasí, že prevezme prístupovú komunikáciu vo vlastníctve APROX Invest s.r.o. po ukončení výstavby IBV do svojej správy majetku. Uvedená prístupová komunikácia bude slúžiť ako miestna komunikácia.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.
Uznesenie schválené.

K bodu 4.

Rôzne, Diskusia, Záver.

Nakoľko zo strany prítomných neboli žiadne otázky ani pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 18.30 hod.

Zapisovateľ: Tamás Világi .....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Anita Antalicsová ...

Ádám Soós

Tamás Világi

starosta obce