



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 14.09.2026.

Dátum a čas zasadnutia:

14.09.2026, začiatok o 17.00 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Mgr. Anita Antalicsová, Ádám Soós

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Zapisovateľka: Erika Szűcs

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczkáška -II Etapa Bodíky“.
3. Prerokovanie a schválenie stanoviska Pozemkového spoločenstva Bývalí urbáníci v Bodíkoch k návrhu Územného plánu obce Bodíky.

Doplnené body:

3/1 Oboznámenie OZ zo žiadosťou Petra Buzásiho o kúpe a prenájme obecného pozemku.

3/2 Schválenie prijatia úveru z Environmentálneho fondu a schválenie realizácie investície zameranej na Zníženie energetickej náročnosti kult. domu v obci Bodíky.

4. Rôzne.
5. Diskusia.
6. Záver.

2. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 14.09.2026.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci OZ, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice navrhol Ladislava Nagya, Alžbetu Dobsa, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Uviedol, že na úrad bola doručená kúpna zmluva od Petra Buzásiho bytom Bodíky na pozemok parc. č. 221/111 o výmere 19 m² a nájomná zmluva na pozemok parc. č. 221/112 o výmere 218 m².

Navrhol doplniť program zasadnutia s uvedeným bodom.

Ďalej uviedol, že žiadosť o dotáciu na „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky“ bola schválená od Environmentálneho fondu. Je potrebné k realizácii preštudovať a schvaľovať nasledovné body:

- Schválenie prijatia úveru z Environmentálneho fondu vo výške 115 000,00 EUR.
- Schválenie realizácie investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky vo výške 409 568,45 EUR.
- Schválenie návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky“.

Starosta navrhol doplniť program zasadnutia s ďalším bodom.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ aj s doplnenými bodmi, overovateľov zápisnice Ladislava Nagya, Alžbetu Dobsa, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5.
Uznesenie schválené.

3. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 14.09.2026.

K bodu 2.

Prerokovanie a schválenie žiadosti APROX Invest s.r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczskáška -II Etapa Bodíky“.

Poslanci brali na vedomie žiadosť spoločnosti APROX Invest s.r.o. „Súhlas s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczskáška -II Etapa Bodíky“. Spoločnosť žiada schváliť investičný zámer na 4 rodinné dvojdomy s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie) a 5 rodinných dvojdomov s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie).

Poslanci sa rozhodli, aby na najbližšiu schôdzu OZ starosta pozval aj Gabriela Koczskáša.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky **berie na vedomie** žiadosť s investičným zámerom Rodinné dvojdomy – lokalita Koczskáška -II Etapa Bodíky“ a to s výstavbou 4 rodinné dvojdomy s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie) a 5 rodinných dvojdomov s tromi podlažiami (dve nadzemné podlažia plus podkrovie).

K bodu 3.

Prerokovanie a schválenie Pozemkového spoločenstva Bývalí urbáníci v Bodíkoch k návrhu Územného plánu obce Bodíky.

Poslanci OZ dostali na preštudovanie stanovisko Pozemkového spoločenstva Bývalí urbáníci v Bodíkoch k návrhu Územného plánu obce Bodíky.

V stanovisku Urbariát uviedol nasledovné:

1. Lokality miestne označované ako „Békás“ a „Alsósziget“

Vo vzťahu k rekreačným objektom nachádzajúcim sa na dotknutých pozemkoch, konkrétne v lokalitách miestne označovaných ako „Békás“ a „Alsósziget“, Pozemkové spoločenstvo **nesúhlasí** s ich ďalším zachovaním ani s ich územnoplánovacou stabilizáciou.

2. Lokalita miestne označovaná ako Chatová oblasť „Vénfalu“

Vo vzťahu k rekreačným objektom nachádzajúcim sa na dotknutých pozemkoch, konkrétne v lokalite **Chatová oblasť „Vénfalu“**, Pozemkové spoločenstvo **súhlasí** s ich zachovaním.

Poslanci obecného zastupiteľstva po preštudovaní stanoviska Pozemkového spoločenstva Bývalí urbáníci v Bodíkoch súhlasili s obsahom.

4. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 14.09.2026.

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky **schvaľuje** stanovisko Pozemkového spoločenstva Bývalí urbárníci v Bodíkoch k návrhu Územného plánu obce Bodíky.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie schválené.

Doplnený bod č. 3/1.

Starosta obce prečítal žiadosť Petra Buzášiho bytom Bodíky o kúpe pozemku parc. č. 221/111 o výmere 19 m² a žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 221/112 o výmere 218 m².

Poslanci sa rozhodli, že žiadateľ Peter Buzáši má zaplatiť nájom za hore uvedený pozemok do konca januára za aktuálny rok. Ostatné podmienky zostávajú nezmenené ako sú schválené v uznesení č. 19/2026 zo 4 zasadnutia OZ zo dňa 6.7.2026, ako aj predaj pozemku parc. č. 221/111 za podmienky uvedené v uznesení č. 18/2026 a 19/2026 zo 4 zasadnutia OZ zo dňa 6.7.2026.

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky **schvaľuje** predaj pozemku parc. č. 221/111 za podmienky uvedené v uznesení č. 18/2026, ako aj nájom pozemku parc. č. 221/112 za podmienky uvedené v uznesení č. 19/2026 zo 4 zasadnutia OZ zo dňa 6.7.2026.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie schválené.

K bodu č. 3/2

Starosta obce informoval poslancov, že bola schválená žiadosť na „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu“ vo výške 409 568,45 EUR. Z toho neoprávnené výdavky tvorí čiastka vo výške 115 000,00 EUR na čo treba zobrať úver.

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky **schvaľuje** prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 115 000,00 EUR na financovanie investície Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie schválené.

5. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 14.09.2026

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky vo výške 409 568,45 Eur.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie schválené.

K bodu č. 4

Starosta oboznámil prítomných, že obec usporiada podujatie „Rozlúčka s letom“ spojené súťažou vo varení „halászlé“ na deň 26. septembra 2026. Deň dôchodcov je plánovaný na deň 4. októbra 2026.

Nakoľko zo strany prítomných neboli žiadne otázky ani pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 19.00 hod.

Zapisovateľka: Erika Szűcs

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Dobsa

Ladislav Nagy

Tamás Világi

starosta