



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 06.07.2026.

Dátum a čas zasadnutia:

06.07.2026, začiatok o 16.30 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Mgr. Anita Antalics, MVDr. Attila Világi

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Zapisovateľka: Erika Szűcs

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026 – 2030.
3. Určenie rozsahu úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030.
4. Schválenie predaja a prenájmu nehnuteľnosti Petra Buzásiho trvale bytom Bodíky.
5. Diskusia.
6. Záver.

2. strana zápisnice zo 4. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 06.07.2026.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci OZ, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice navrhol Ladislava Nagya, MVDr. Attilu Világiho, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Poslanci nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ, overovateľov zápisnice Ladislava Nagya, MVDr. Attilu Világiho, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5. Uznesenie schválené.

K bodu 2.

Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2026 – 2030.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky **určuje** v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obce Bodíky 5 pre nové volebné obdobie 2026-2030, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode č. 1.

Uznesenie č. 16/2026

Hlasovanie: Za: 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5. Uznesenie schválené.

K bodu 3.

Určenie rozsahu úväzku starostu obce na volebné obdobie 2026 – 2030.

Obecné zastupiteľstvo v Bodíkoch v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určuje** na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok starostu obce Bodíky vo výške 100%.

Uznesenie č. 17/2026

Hlasovanie: Za: 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5. Uznesenie schválené.

3. strana zápisnice zo 4. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 06.07.2026.

K bodu 4.

Na obecný úrad bol dňa 22.6.2026 doručený znalecký posudok od Petra Buzášiho k žiadosti ku kúpe obecného pozemku na parcele číslo 221/111 o výmere 19 m². Obecné zastupiteľstvo dňa 04.05.2026 schválilo zámer predaja pozemku p.č. 221/111 o výmere 19 m² a predĺženie prenájmu obecného pozemku p.č. 221/112 o výmere 218 m².

V znaleckom posudku zo dňa 22.04.2026 pod číslom 144/2026 znalec Ing. Juraj Kőböl v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností určil hodnotu pozemku na 18,64 Eur/ m².

Poslanci po preštudovaní znaleckého posudku určili predajnú cenu pozemku na 30,00 Eur/ m².

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje predaj pozemku v obci Bodíky, druh zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo 221/111 o výmere 19 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Menovaný uvedenú parcelu dlhodobo užíva.

Všeobecná hodnota majetku obce bola stanovaná znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőböla pod číslom 144/2026 zo dňa 22.04.2026 a to vo výške 18,64 Eur/ m². Poslanci určili predajnú cenu pozemku na 30,00 Eur/ m², celkovo 570,00 Eur.

Kupujúci je Peter Buzáši trvale bytom Bodíky. Kúpnopredajnú zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností vyhotoví a hradí kupujúci, ako aj cenu znaleckého posudku.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.03.2026 na 1. zasadnutí OZ uznesením č. 7/2026.

Hlasovanie: Za 4, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov. Počet poslancov OZ je 5. Uznesenie jednomyseľne schválené.

Poslanci obecného zastupiteľstva preštudovali žiadosť Petra Buzášiho o predĺženie prenájmu obecného pozemku druh zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 221/112 o výmere 218 m².

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje predĺženie nájmu obecného pozemku, druh zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 221/112 o výmere 218 m² na dobu 10 rokov.

4. strana zápisnice zo 4. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 06.07.2026.

Všeobecná hodnota prenájmu majetku obce bola stanovaná znaleckým posudkom znalca Jng. Juraja Kőbőla pod číslom 144/2026 zo dňa 22.04.2026 a to vo výške 1,17 Eur/ m² za rok. Prenajímateľ je Peter Buzási trvale bytom Bodíky. Poslanci určili nájomnú cenu na 1,20 Eur/ m² za rok, celkovo 261,60 Eur za 218 m².

Hlasovanie: Za 4, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov. Počet poslancov OZ je 5.

Ďalej poslanci OZ sa rozhodli, že prenajímateľ Peter Buzási má zaplatiť nájomné na pozemok späťne na tri roky vo výške 784,80 Eur.

Nakoľko zo strany prítomných neboli žiadne otázky ani pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 18.00 hod.

Zapisovateľka: Erika Szűcs

Overovatelia zápisnice: MVDr. Attila Világi

Ladislav Nagy

Tamás Világi

starosta