



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 09.03.2026.

Dátum a čas zasadnutia:

09.03.2026, začiatok o 17.00 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Mgr. Anita Antalicsová, Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Ádám Soós,
MVDr. Attila Világi

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Zapisovateľka: Erika Antalicsová

Adriana Holoda

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Prerokovanie žiadosti Adriany Holada a Róberta Holodu bytom Horný Bar –
Šuľany k uplatneniu predkupného práva v prospech obce Bodíky na pozemok v ich
vlastníctve, parc. č. 205/23 o výmere 666 m² a parc. č. 205/35 o výmere 141 m² celkovo
807 m² v katastri obce Bodíky.
3. Schválenie žiadosti na dotáciu: „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu“
a vybudovanie kompostárne v obci.
4. Rôzne, diskusia.
5. Záver.

2. strana zápisnice z 1. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.03.2026.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci OZ v počte 5, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Ďalej privítal prítomnú Adrianu Holodu.

Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Anitu Antalicsovú a Ádáma Soósa, za zapisovateľku Eriku Antalicsovú.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Poslanci nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ, overovateľov zápisnice Mgr. Anitu Antalicsovú a Ádáma Soósa, za zapisovateľku Eriku Antalicsovú.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Celkový počet poslancov OZ je 5. Uznesenie schválené.

K bodu 2.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Bodíky s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Adriany Holada a Róberta Holodu bytom Horný Bar – Šuľany k uplatneniu predkupného práva v prospech obce Bodíky na pozemok v ich vlastníctve, parc. č. 205/23 o výmere 666 m² a parc. č. 205/35 o výmere 141 m² celkovo 807 m² v katastri obce Bodíky. Adriana Holoda na zasadnutí predložila trhovú cenu nehnuteľností vypracovanú Spoločnosťou Triplereal, s.r.o ktorá určila celkovú cenu na 75 000,00 EUR, 92,93 EUR za 1 m². Ďalej uviedla, že predmetnú nehnuteľnosť už vlastní ona v podiele 1/1.

Poslanci po preštudovaní žiadosti súhlasili s ponukou predkupného práva. Ďalej uviedli, že trhová cena nehnuteľnosti 92,93 EUR za 1 m² ktorú predložila žiadateľka na základe správy je príliš vysoká. Starosta obce navrhol vypracovať znalecký posudok obcou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a na základe znaleckého posudku navrhuje obec kúpnu cenu. Adriana Holoda uviedla, že si to premyslí a rozhodnutie doručí na Obecný úrad.

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

súhlasí s kúpou pozemku, parc. č. 205/23 o výmere 666 m² a parc. č. 205/35 o výmere 141 m² celkovo 807 m² v katastri obce Bodíky vo vlastníctve Adriany Holoda bytom Horný Bar – Šuľany. Kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0. Uznesenie schválené.

3. strana zápisnice z 1. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.03.2026.

K bodu 3.

Starosta informoval poslancov, že obec podá žiadosť na dotáciu z Environmentálneho fondu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky“ vo výške 420 000,00 EUR. Spolufinancovanie projektu je 5 %. Poslanci s podaním žiadosti súhlasili.

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Bodíky vo výške 420 000,00 EUR. Spolufinancovanie projektu je 5 % oprávnených nákladov.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Uznesenie schválené.

Starosta informoval prítomných, že obec podá ďalšiu žiadosť na dotáciu z Environmentálneho fondu s názvom „Ekodvor a kompostáreň s technológiou v obci Bodíky“ vo výške 300 000,00 EUR. Spolufinancovanie projektu je 8 %. Poslanci s podaním žiadosti súhlasili.

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje realizáciu investície: „Ekodvor a kompostáreň s technológiou v obci Bodíky“ vo výške 300 000,00 EUR. Spolufinancovanie projektu je 8 %.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Uznesenie schválené.

K bodu 4.

Hlavný kontrolór obce predniesol správu o kontrole prevodov za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Pri kontrole prevodov majetku obce bolo zistené, že obec v roku 2025 nevykonala žiadny prevod majetku nad 20 000 EUR.

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Bodíky: „Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f, ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Starosta obce predložil poslancom na preštudovanie „Správu nezávislého audítora“ z auditu účtovej závierky. V správe audítor konštatoval, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

4. strana zápisnice z 1. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.03.2026.

Starosta informoval poslancov, že na úrad bol doručený návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi: Obec Bodíky, Bodíky č. 174 930 31 (budúci povinný) a Západoslovenská distribučná, a.s. Čuleňová 6, 816 47 Bratislava (budúci oprávnený). Predmet zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcelu č. 876/59, register KN „C“ LV č. 235, výmera 3068 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území obec Bodíky vo vlastníctve obce Bodíky. Dôvodom zmluvy je záujem oprávnenej osoby v rámci realizácie stavby s názvom „Bodíky – výstavba pasívnej optickej siete (DS Bodíky GPON NN). Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje uzatvorenie vecného bremena medzi povinným Obec Bodíky, Bodíky č. 174 930 31 a oprávneným Západoslovenská distribučná, a.s. Čuleňová 6, 816 47 Bratislava na parcelu č. 876/59, register KN „C“ LV č. 235, výmera 3068 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území obec Bodíky vo vlastníctve obce Bodíky. Dôvodom zmluvy je stavba s názvom „Bodíky – výstavba pasívnej optickej siete (DS Bodíky GPON NN). Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Uznesenie schválené.

Starosta obce predniesol žiadosť Petra Buzášiho bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku p. č. 221/111 o výmere 19 m² a žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku p. č. 221/112 o výmere 218 m². V žiadosti menovaný uviedol, že parcelu č. 221/111 dlhodobo užíva a nachádza sa v obklopenej časti dvora. Poslanci súhlasili so žiadosťou.

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer žiadosti na predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadateľ pozemok dlhodobo užíva) a uložilo Obecnému úradu v Bodíkoch zverejniť zámer. Jedná sa o obecný pozemok, parcelné číslo 221/111 o výmere 19 m² a žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku p. č. 221/112 o výmere 218 m². V žiadosti menovaný uviedol, že parcelu č. 221/111 dlhodobo užíva a nachádza sa v obklopenej časti dvora. Kupujúci je Peter Buzáši bytom Bodíky. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrh na vklad hradí kupujúci.

Hlasovanie: Za: 5 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

Uznesenie schválené.

5. strana zápisnice z 1. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 09.03.2026.

Starosta obce uviedol, že tradičný „Folklórny festival“ je plánovaný na deň 30. mája, 2026, deň detí na 6. júna 2026.

Vyhotovenie Územného plánu obce je vo finálovej fáze. Na obecný úrad bolo doručené „Primerané hodnotenie vplyvu k územného plánu“, bolo odstúpené na zapracovanie do ÚP.

Tradičné cyklistické preteky v rámci podujatia „Triatlonové podujatie na Slovensku – The Championship“ bude 23-24 mája 2026. Uzávierka cesty medzi Gabčíkovom a Vojkou nad Dunajom bude dňa 24.5.2026 v čase od 09.00 hod. do 16.00 hod. Podrobné informácie budú zverejnené pred pretekmi.

Obec podal žiadosť na dotáciu v rámci výzvy TTSK „Fond na rozvoj Trnavského kraja“ na modernizáciu detských ihrísk vo výške 7 505,00 EUR.

Ďalej obec podá žiadosť na dotáciu na Ministerstvo financií SR v oblasti športu – revitalizácia a modernizácia športovísk. Požadovaná dotácia je 10 000 EUR s 5% spoluúčasťou.

K bodu 5.

Nakoľko zo strany prítomných už neboli žiadne otázky ani pripomienky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 18.30 hod.

Zapisovateľka: Erika Antalicsová

Overovatelia zápisnice: Ádám Soós

Mgr. Anita Antalicsová

Tamás Világi

starosta obce

