



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 12.05.2025.

Dátum a čas zasadnutia:

12.05.2025, začiatok o 17.00 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Mgr. Anita Antalicsová, Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy,
MVDr. Attila Világi

Hlavný kontrolór obce: Ing. Štefan Demian

Zapisovateľka: Erika Antalicsová

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Prerokovanie a schválenie žiadosti Štefana Nagya, bytom Bodíky o odkúpenie obecného pozemku druh, ostatná plocha, parcela č. 205/37 o výmere 232 m².
3. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky.
4. Prerokovanie žiadosti Matúša Vranka bytom Bodíky o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky č. parcely 221/47 o výmere 101 m² a parc. číslo 221/93 o výmere 18 m².

2. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 12.05.2025.

5. Schválenie záverečného účtu obce Bodíky za rok 2024 – hlavný kontrolór.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní poslanci OZ v počte 4, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice navrhol Ladislava Nagya, MVDr. Attilu Világiho, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky. Poslanci nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ, overovateľov zápisnice Ladislava Nagya, MVDr. Attilu Világiho, za zapisovateľku Eriku Szűcs.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

K bodu 2.

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Štefana Nagya, bytom Bodíky č. 302 o odkúpenie obecného pozemku, CKN parcela 205/37 ostatná plocha s výmerou 232 m².

Po preštudovaní žiadosti poslanci jednomyseľne zamietli žiadosť Štefana Nagya.

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

neschvaľuje žiadosť Štefana Nagya, bytom Bodíky č. 302 o odkúpenie obecného pozemku CKN parcela 205/37 ostatná plocha s výmerou 232 m².

Hlasovanie: Za: neschválenie 4 poslanci, za schválenie 0 poslancov, zdržal sa hlasovania 0. Žiadosť jednomyseľne neschválená.

Po hlasovaní starosta navrhol namiesto predaja prenájom parcely č. 205/37 s výmerou 232 m², pre Štefana Nagya. Poslanci s návrhom súhlasili, a určili dobu nájmu na 10 rokov, a cenu nájmu vo výške 264,02 Eur/rok na základe znaleckého posudku znalca Ing. Juraja Kőböla pod číslom 269/2024 zo dňa 06.12.2024.

3. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 12.05.2025.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje prenájom majetku obce: pozemok, druh ostatná plocha, parcela č. 205/37 s výmerou 232 m² v prospech (nájomcu) Štefan Nagy trvale bytom Bodíky č. 302 a to formou nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 264,02 Eur/rok s podmienkou, že nájomnú zmluvu vyhotoví nájomca – Štefan Nagy.

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Juraja Köböla pod číslom 269/2024 zo dňa 06.12.2024 a to vo výške 264,02 Eur/rok.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 09.12.2024 na 8. zasadnutí OZ uznesením č. 52/2024.

Hlasovanie: Za: 4 poslanci, proti 0, zdržal sa hlasovania 0, uznesenie jednomyseľne schválené.

V čase o 17.30 hod. sa dostavil na zasadnutie poslanec Ádám Soós.

K bodu 3.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Bodíky s pozvánkou dostali na preštudovanie „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky“. Návrh bol zverejnený dňa 25.04.2025 na 15 dní na úradnej tabuli obce ako aj na web stránke obce Bodíky. Nakoľko na Obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky a pozmeňovacie návrhy zo strany občanov, ani zo strany poslancov OZ, poslanci jednoglasne návrh schválili.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Bodíky č. 1/2025 o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky.

Hlasovanie: Za 5, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov, uznesenie jednomyseľne schválené.

K bodu 4.

Poslanci obecného zastupiteľstva obce Bodíky s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Matúša Vranka bytom Bodíky o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky. Parcela č. 221/47 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 101 m² a parc. číslo 221/93 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², celkovo 119 m².

K žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby Ing. Juraja Köböla zo dňa 08.04.2025 pod číslom 93/2025. Znalec určil hodnotu pozemku na 18,64 Eur/ m².

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 12.05.2025.

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje odpredaj obecných pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky. Parcela č. 221/47 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 101 m² a parc. číslo 221/93 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m², celkovo 119 m². Predaj pozemku je ako predaj uskutočnený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

K žiadosti bol vypracovaný znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby Ing. Juraja Kőböla zo dňa 08.04.2025 pod číslom 93/2025. Znalec určil hodnotu pozemku na 18,64 Eur/ m².

Poslanci po preštudovaní žiadosti a znaleckého posudku poslanci určili cenu pozemku na 30 Eur/m². Celková cena je 3 570 Eur. Kupujúci je Matúš Vranko bytom Bodíky. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrh na vklad hradí kupujúci.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.08.2024 na 5. zasadnutí OZ uznesením č. 32/2024.

Hlasovanie: Za 5, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie jednohlasne schválené.

K bodu 5.

Poslanci pred prerokovaním záverečného účtu obce sa oboznámili so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku odporučil poslancom schváliť záverečný účet obce bez výhrad. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený v zmysle zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, ako aj na web stránke obce pred jeho prerokovaním.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce a **schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie: Za 5, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie jednomyseľne schválené.

Bod 5/1. Individuálna výročná správa obce Bodíky za rok 2024.

Poslanci pred prerokovaním s pozvánkou obdržali individuálnu výročnú správu obce Bodíky za rok 2024.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

berie na vedomie a schvaľuje individuálnu výročnú správu obce Bodíky za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie: Za 5, proti 0, zdržal sa 0, uznesenie jednohlasne schválené.

5. strana zápisnice z 2. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 12.05.2025.

K bodu 6.

Starosta informoval prítomných, že dňa 18.05.2025 budú prebiehať cyklistické preteky od Šamorína až po obec Vojka nad Dunajom, kvôli čomu cesta bude uzavretá od 09.00 hod. do 15.00 hod. Pri obci Bodíky bude postavená občerstvovacia stanica. Organizátori požiadali obec o zabezpečení dobrovoľníkov. Poslanec Ladislav Nagy uviedol, že dobrovoľný hasiči ten deň sa zúčastnia na hasičských pretekoch. Starosta povedal, že sa pokúsi nahradiť hasičov z okolitých obcí.

Starosta ďalej uviedol, že Folklórny festival a súťaž vo varení guláša bude prebiehať podľa plánu, dňa 24.5.2025. Poprosil poslancov aby pomáhali pri prípravných prácach.

Deň detí bude tiež podľa plánu dňa 31.5.2025.

Územný plán obce je v štádiu rozpracovania a tiež prebieha podľa plánu.

Obec podala žiadosť o dotáciu na TTSK v rámci programu Podpora aktivít obcí na území trnavskej župy. Názov projektu hasičská súťaž.

Nasledujúca schôdza OZ je plánovaná na začiatok mesiaca august 2025.

Nakoľko zo strany prítomných už neboli žiadne otázky ani pripomienky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 18.20 hod.

Zapisovateľka: Erika Szűcs

Overovatelia zápisnice: MVDr. Attila Világi

Ladislav Nagy

Tamás Világi

starosta obce

