



Obec Bodíky, Obecný úrad č. 174, 930 31 Bodíky

Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zo dňa 26.08.2024.

Dátum a čas zasadnutia:

26.08.2024, začiatok o 17.00 hodine

Miesto zasadnutia:

Bodíky, Obecný úrad – zasadačka

Prítomní:

Starosta obce: Tamás Világi

Poslanci OZ: Alžbeta Dobsa, Ladislav Nagy, Ádám Soós, MVDr. Attila Világi

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

Program rokovania:

1. Otvorenie.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Určenie overovateľov zápisnice.
 - c) Určenie zapisovateľku.
2. Prerokovanie žiadosti Beaty Hovanovej bytom Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bodíky o výmere 17 m² parc. číslo 221/5.
3. Prerokovanie žiadosti Pavola Valoviča bytom Bratislava o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky o výmere 14 m². parc. číslo 221/4 a o výmere 12 m². parc. číslo 221/102.
4. Prerokovanie zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky parc. č. 205/35 vo výmere 141 m² a pozemok vo vlastníctve Róberta Holodu a Adriany Feketeovej bytom Horný Bar, parc. č. 205/40 vo výmere 141 m².
5. Prerokovanie žiadosti Alexandra Soókyho a Magdalény Soókyovej bytom Bodíky o zaradenie pozemku do územného plánu obce Bodíky, č. parcely 311/1.
6. Prerokovanie žiadosti Matúša Vranka bytom Bodíky o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky č. parcely 221/47 vo výmere 101 m² a parc. číslo 221/93 o výmere 93 m².
7. Prerokovanie a schválenie dodatku Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky ohľadom činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Bodíky.

2. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

8. Prerokovanie a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania, vodenia a chovu psov na území obce Bodíky.
9. Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky.
10. Rôzne
11. Diskusia.
12. Záver.

Doplnené body:

- 6/1. Terézia Kulcsárová - odkúpenie obecného pozemku.
- 6/2. Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór – monitorovacia správa za 1. polrok.
- 6/3. Žiadosti do územného plánu.

K bodu 1.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky zahájil a viedol starosta obce Tamás Világi, ktorý privítal prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5, preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné. Ďalej privítal ďalších prítomných: Pavola Valoviča, Beatu Hovanovú, Szabolcsa Szakála, Krisztínu Szakál a Alessandra Soókyho.

Za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Dobsa a Ladislava Nagya. Za zapisovateľku Eriku Antalicsovú. Predniesol návrh programu rokovania OZ podľa pozvánky a navrhol program doplniť bodmi:

- 6/1. Terézia Kulcsárová - odkúpenie obecného pozemku.
- 6/2. Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór – monitorovacia správa za 1. polrok.
- 6/3. Žiadosti do územného plánu.

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje program zasadnutia OZ s doplnenými bodmi, za overovateľov zápisnice Alžbetu Dobsa a Ladislava Nagya, za zapisovateľku Eriku Antalicsovú.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 2.

Prerokovanie žiadosti Beaty Hovanovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bodíky. Poslanci OZ spolu s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Beaty Hovanovej bytom Bratislava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bodíky o výmere 17 m² parc. číslo 221/5. Na zasadnutí bola prítomná Beata Hovanová ktorá odôvodnila svoju žiadosť tým, že od roku 1985 uvedený pozemok užívali jej bývalí rodičia a od roku 2023 je vlastníčkou ona.

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer žiadosti na predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadateľka pozemok dlhodobo užíva a uložilo Obecnému úradu v Bodíkoch zverejniť zámer.

3. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

Jedná sa o pozemok parcelné číslo 221/5 o výmere 17 m². Kúpna cena bude stanovená na základe odborného ohodnotenia pozemku. Kupujúca je Beata Hovanová bytom Bratislava.

Hlasovanie: Za 3 poslanci: MVDr. Attila Világi, Ádám Soós, Ladislav Nagy.

Proti: 1 poslankyňa: Alžbeta Dobsa

Zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 3.

Prerokovanie žiadosti Pavola Valoviča o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky.

Poslanci OZ spolu s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Pavola Valoviča bytom Bratislava o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky, parcelné číslo 221/4 o výmere 14 m² a pozemok parcelné číslo 221/102 o výmere 12 m².

Na zasadnutí bol prítomný aj pán Pavol Valovič ktorý odôvodnil svoju žiadosť tým, že od roku 1985 uvedený pozemok užívali jej bývalí rodičia a od roku 1995 je vlastníkom on.

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer žiadosti na predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadateľ pozemok dlhodobo užíva a uložilo Obecnému úradu v Bodíkoch zverejniť zámer. Jedná sa o pozemok parcelné číslo 221/4 o výmere 14 m² a pozemok parcelné číslo 221/102 o výmere 12 m² celkovo 26 m². Kúpna cena bude stanovená na základe odborného ohodnotenia pozemku. Kupujúci je Pavol Valovič bytom Bratislava.

Hlasovanie: Za 3 poslanci: MVDr. Attila Világi, Ádám Soós, Ladislav Nagy.

Proti: 1 poslankyňa: Alžbeta Dobsa

Zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 4.

Prerokovanie zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky parc. č. 205/35 o výmere 141 m² za pozemok vo vlastníctve Róberta Holodu a Adriany Holodu bytom Horný Bar, parc. č.

205/40 o výmere 141 m². Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že zámenu pozemkov je potrebné vykonať z dôvodu, že prístupová cesta k nehnuteľnostiam parc. čísla: 206/2, 207/6, 207/3, 207/2, 858/46, 858/47, 977/1 vedie cez pozemok parc. číslo 205/40 vo vlastníctve Róberta Holodu a Adriany Holodu. Vlastníci zo zámenou súhlasili.

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky parc. č. 205/35 vo výmere 141 m² za pozemok vo vlastníctve Róberta Holodu a Adriany Holodu bytom Horný Bar, parc. č. 205/40 o výmere 141 m².

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

4. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

K bodu 5.

Starosta obce informoval poslancov, že na úrad bola doručená žiadosť Alexandra Soókyho a Magdalény Soókyovej bytom Bodíky o zaradenie pozemku do územného plánu obce Bodíky, č. parcely 311/1 orná pôda LV č. 1044, v kat. území obce Bodíky vo výmere 24166 m² za účelom postavenia nových bytových priestorov. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ súhlasili so zaradením pozemku do územného plánu.

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje žiadosť Alexandra Soókyho a Magdalény Soókyovej bytom Bodíky o zaradenie pozemku do územného plánu obce Bodíky, č. parcely 311/1 orná pôda LV č. 1044, v kat. území obce Bodíky o výmere 24166 m².

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 6.

Prerokovanie žiadosti Matúša Vranka bytom Bodíky o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bodíky. Poslanci OZ spolu s pozvánkou dostali na preštudovanie žiadosť Matúša Vranka bytom Bodíky o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Číslo parcely 221/47 o výmere 101 m² a parc. číslo 221/93 o výmere 93 m². Menovaný svoju žiadosť odôvodnil s tým, že uvedený pozemok užívali jeho prarodičia a toho času je vlastníkom on.

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje zámer žiadosti na predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadateľ pozemok dlhodobo užíva a uložilo Obecnému úradu v Bodíkoch zverejniť zámer. Jedná sa o pozemok parcelné číslo 221/47 o výmere 101 m² a parcelné číslo 221/93 o výmere 18 m² celkovo 119 m². Kúpna cena bude stanovená na základe odborného ohodnotenia pozemku. Kupujúci je Matúš Vranko bytom Bodíky.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 6/1.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Terézii Kulcsárovej bytom Kľučiarové Kračany o kúpe obecného pozemku parc. č. 221/109 o výmere 40 m². Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku obce.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje predaj obecného pozemku. Predaj uskutočnený podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Z.b. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to ako predaj v prípadoch hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že predmetný pozemok dlhodobo

5. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

užíva kupujúca o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 03.04.2024 na 2. zasadnutí OZ uznesením č. 13/2024 a zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.04.2024. Kúpna cena pozemku je 40,00 Eur/ m². Kupujúca je Terézia Kulcsárová bytom Kľučiarové Kračany. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku, vyhotovenie kúpno predajnej zmluvy a návrh na vklad hradí kupujúca.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 6/2.

Hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Demián predniesol monitorovaciu správu za 1. polrok. Poslanci obecného zastupiteľstva k monitorovacej správe nemali pripomienky a brali na vedomie bez výhrad.

K bodu 6/3.

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 22.08.2024 od vlastníkov pozemkov v časti Kráľovská Lúka boli doručené výhrady k územnému plánu. Poslanci výhrady brali na vedomie a budú riešené s Ing. arch. J. Privalincovou.

Starosta prečítal pripomienku Zuzany Heizer k Územnému plánu v ktorej žiada rozšíriť poľnú cestu č. 1777/4 na 7 metrov. Cesta v súčasnosti má 4,6 m. Poslanci s rozšírením cesty súhlasili a po konzultácii s J. Privalincovou rozšírenie cesty na 7 m bude zapracované do ÚP obce Bodíky.

K bodu 7.

Starosta navrhol schváliť dodatok k VZN č. 3/2021 „Činnosti, ktoré sú zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Bodíky.“

Dodatok znie:

Na území obce Bodíky v záujme zamedzenia, narušenia pokojného života občanov, predchádzania sťažností a sporov a zachovania hodnoty času odpočinku sa stanovujú pravidlá pre stavebnú činnosť, údržbu zelene a manipulácia s drevom.

Stavebná činnosť sa na území obce povoľuje nasledovne:

V pracovných dňoch a v sobotu v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.

V nedeľu od 08.00 hod. do 12.00 hod.

Obmedzenie sa nevzťahuje na prípady súvisiace s odstraňovaním havarijného stavu v dôsledku živelnnej pohromy.

Údržba zelene drobnými mechanizmami sa na území obce povoľuje nasledovne:

6. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

V pracovných dňoch a v sobotu v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.
V nedeľu od 08.00 hod. do 12.00 hod.

Manipulácia s drevom, rezivom, drevenou hmotou prostredníctvom cirkulárok, fréz, motorových píl, hobľovačiek a iných mechanizmov určených na spracovanie drevenej hmoty sa na území obce povoľuje nasledovne:

V pracovných dňoch a v sobotu v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.
V nedeľu od 08.00 hod. do 12.00 hod.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

neschvaľuje dodatok k VZN č.36/2021 „Činnosti, ktoré sú zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Bodíky.“

Hlasovanie: Nie 4 poslanci, za 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

K bodu 8.

Poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou dostali aj Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky č. 1/2024 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania, vodenia a chovu psov na území obce Bodíky. Po preštudovaní VZN poslanci nemali pripomienky a schválili.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 1/2024 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania, vodenia a chovu psov na území obce Bodíky.

Hlasovanie: Za: 4 poslancov, proti 0, zdržal sa hlasovania 0.

K bodu 9.

Prerokovanie a schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bodíky o podmienkach chovu zvierat na území obce Bodíky. Po preštudovaní návrhu poslanci sa dohodli, že schválenie návrhu VZN bude na nasledujúcej schôdzi OZ.

K bodu 10.

Ďalej starosta prečítal žiadosti vlastníkov pozemkov v časti Kráľovská Lúka, ktorí žiadali zahrnutie pozemkov do ÚP obce Bodíky ako „rekreačná zóna“. Poslanci zo žiadostou nesúhlasili.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

neschvaľuje zaradenie pozemkov parc. č. 1448/56, 1448/57 a 1448/13 do Územného plánu obce Bodíky v časti Kráľovská Lúka.

Hlasovanie: Nie 4 poslanci, za 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

7. strana zápisnice z 5. zasadnutia OZ v Bodíkoch zo dňa 26.08.2024.

K bodu 11.

Starosta informoval poslancov, že na úrad bola doručená sťažnosť Jána Lepšenyiho bytom Bodíky, ktorý sa sťažoval na chov oviec a kôz v intraviláne obce v jeho susedstve na parcelách č. 1829 a 1832/2. V sťažnosti uviedol, že hospodárska zver nad mieru pomerom obťažuje pachmi, hlukom v nočných hodinách – rušenie nočného pokoja. Starosta uviedol, že na danú situáciu upozornil pána Snehotu (majiteľa zvierat) ktorý uviedol, že v najbližšej dobe premiestni svoje zvieratá.

Ďalej informoval, že deň dôchodcov je plánovaný na 29. septembra 2024.
Nasledujúca schôdza OZ na 30. septembra 2024.

K bodu 12.

Nakoľko ďalej zo strany prítomných už neboli žiadne otázky ani pripomienky starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bodíky o 19.15 hod.

Zapisovateľka: Erika Antalicsová

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Dobsa

Ladislav Nagy

Tamás Világi

starosta obce