

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BODÍKY

č. 3/2025

o miestnych daniach na kalendárny rok 2026

Obec Bodíky na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Bodíky.

2. Obec Bodíky ukladá na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bodíky v zdaňovacom období roku 2026

I. DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach ako aj hodnoty pozemkov druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. Hodnota pozemkov v katastrálnom území obce Bodíky:

- orná pôda, chmelnice, vinice: **1,1063.-€ / m²**
 - trvale trávnaté porasty : **0,2157.-€ / m²**
 - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **1,32.-€ / m²**
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb : **0,2921.-€ / m²**
/ak hodnotu pozemku daňovník nepreukáže znaleckým posudkom/
 - stavebné pozemky: **13,27.-€ / m²**
- Správca dane určuje nasledovnú hodnotu pozemkov:
Podľa §7 ods. 6. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení na:
- ostatné hospodársky využívané vodné plochy **4,65.-€ /m².**

Sadzba dane

§ 3

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bodíky, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,65 %**,
- b) záhrady **1,10 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia **1,10%**
- d) ostatné plochy **2,80 %**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb **0,65%**
- f) ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**
- g) stavebné pozemky **2,00%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Bodíky za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) **0,15.- €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **1,00.-€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **1,00.- €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20.-€** za samostatne stojace garáže,
- e) **1,00.-€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,750.-€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,150.-€** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,20 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Obec Bodíky ako správca dane podľa §17 ods. 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení na oslobodzuje od dane položky uvedené v písmenách od a) po h).

§ 6

Platenie dane

(1) Správca dane na rok 2026 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

II.

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane za jedného psa chovaného na území obce Bodíky na kalendárny rok je: **5,00.- €**.
Sadzba dane za jedného psa chovaného v rekreačnej zóne v katastri obce Bodíky na kalendárny rok je: **15,00.-€**.
6. Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí rozhodnutím.
7. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

III.

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b/ umiestnenie predajného zariadenia
 - c/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
 - d/ trvalé parkovanie vozidla
4. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva na
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
6. Sadzba dane pre ods. 3 písm. a/, b/, c/, d/ sú nasledovné:
 - a/ za príležitostné umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb sadzba za každý aj začatý m² užíwanej plochy a každý aj začatý deň 2,00.-€
 - b/ za umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb sadzba za každý aj začatý m² užíwanej plochy 2,00.-€
 - c/ umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií 2,00.-€
 - d/ za trvalé parkovanie vozidla sadzba za každý aj začatý m² užíwanej plochy a každý aj začatý deň 0,10.-€
7. Každá fyzická osoba a právnická osoba, ktorá začne užívať verejné priestranstvo podľa tohto VZN má ohlasovaciu povinnosť voči obci t.j. daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Bodíkoch. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva úradu v Bodíkoch.

IV.

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane na osobu a prenocovanie je 1,00.-€ .
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
6. Platiteľ dane je povinný do 15. decembra bežného roka zahľásiť počet všetkých ubytovaných osôb a počet prenocovaní.

V.

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie automaty sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti. Nevýherné hracie prístroje sú:
a/ elektronické prístroje, automaty iné zariadenia na zábavné hry.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane za jeden nevýherný prístroj a kalendárny rok je 100,00.-€.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

VI.

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach platné na rok 2025.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 19.11.2025 uznesením č.26/2025.

VII.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Bodíkoch, dňa 12.12.2025

Tamás Világi
starosta obce

VZN číslo: 3/2025

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 03.11.2025

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 03.11.2025

Doručené pripomienky (počet) : -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Bodíkoch dňa 19.11.2025

pod č.uzn.: 26/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Bodíky dňa : 12.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026