

Návrh



Obec Bodíky, Obecný úrad Bodíky č. 174, 930 31 Bodíky

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNENIE OBCE
Bodíky
č. 2/2025
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Zverejnené pred schválením: 03.11.2025
Zvesené pred schválením:
Schválené: uznesením č.
Vyvesené po schválení:
Nadobúda účinnosť: 01.01.2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADNENIE OBCE BODÍKY
č. 3/2024 O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) podľa § 4 ods.3 písm.c), § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len nariadenie“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s § 17a zákona č. 582/2004 z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, obec Bodíky ustanovuje týmto nariadením dve časti obce : intravilán a extravilán. Každá z uvedených častí obce, je územne celistvou časťou obce, v ktorej je najmenej 5% daňovníkov dane z nehnuteľností obce a tvoria ju susediace parcely pozemkov.
- 2) Týmto nariadením Bodíky (ďalej len „obec“) ustanovuje na celom svojom území, členenom na dve časti : intravilán a extravilán miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Obec stanovuje pre územie Bodíky – **intravilán**, sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pre stavby v členení:

- | | |
|--|------------|
| a) stavby na bývanie | 15,-- EUR |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 20,-- EUR |
| c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 35,-- EUR |
| d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 35,-- EUR |
| d) ostatné stavby | 35,-- EUR. |

2. Obec stanovuje pre územie Obce Bodíky – **extravilán**, sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pre stavby v členení:

Účel využitia stavby:

Sadzba poplatku na m2 v EUR:

- a) stavby na bývanie 35,-- EUR
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... 20,-- EUR
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,-- EUR
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,-- EUR
- e) ostatné stavby 35,-- EUR.

§ 3

Použitie výnosu

- 1) Výnos poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - e) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
 - f) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.
- 3) Obec určuje, že výnos z poplatku sa použije aj v inej časti obce, v ktorej v súvislosti s stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
- 4) Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní na úradnej tabuli obci a na webstránke obce Bodíky raz ročne.

§ 4
Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bodíky č. 3/2024 o miestnom poplatku o rozvoj.

§ 5
Záverčné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.
2. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
4. Návrh tohto nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

V Bodíkoch, dňa

.....
Tamás Világi
starosta obce