

OBEC  
**BODÍKY**  
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ



**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**SMERNÁ ČASŤ**  
**2024**  
prerokovanie

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Bodíky  
Tamás Világi - starosta obce

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

**Obstarávateľ:**

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Bodíky**

930 31 Bodíky č. 174

Tamás Világi - starosta obce

00513296

2021140099

031/554 61 01

obecbodiky@gmail.com

**Zhotoviteľ:**

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

**Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany**

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

**OBSAH:****ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

<b>a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>	<b>4</b>
<b>b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje</b>	<b>4</b>
<b>c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</b>	<b>4</b>

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

<b>a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</b>	<b>5</b>
<b>b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>	<b>7</b>
<b>c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	<b>10</b>
<b>d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	<b>11</b>
<b>e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>	<b>12</b>
<b>f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia</b>	<b>13</b>
<b>g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby</b>	
<b>g1. - bývanie</b>	<b>13</b>
<b>g2. - kultúrne dedičstvo</b>	<b>14</b>
<b>g3. - občianske a špecifické vybavenie, obchod a služby</b>	<b>15</b>
<b>g4. - rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika, nelesná vegetácia</b>	<b>16</b>
<b>g5. - výroba</b>	<b>18</b>
<b>h. Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>19</b>
<b>i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>19</b>
<b>j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany</b>	<b>20</b>
<b>k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b>	<b>21</b>
<b>l. Návrh verejného dopravnej a technickej infraštruktúry</b>	
<b>l1. - verejná dopravná infraštruktúra</b>	<b>22</b>
<b>l2. - verejná technická infraštruktúra</b>	<b>25</b>
<b>m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>29</b>
<b>n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>	<b>31</b>
<b>o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	<b>31</b>
<b>p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>31</b>
<b>r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>	<b>33</b>

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Trnavského kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky pamätihodnosti, zvláštnosti a tradície
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a zeleň

### **b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2021 zo dňa 1.12.2021.

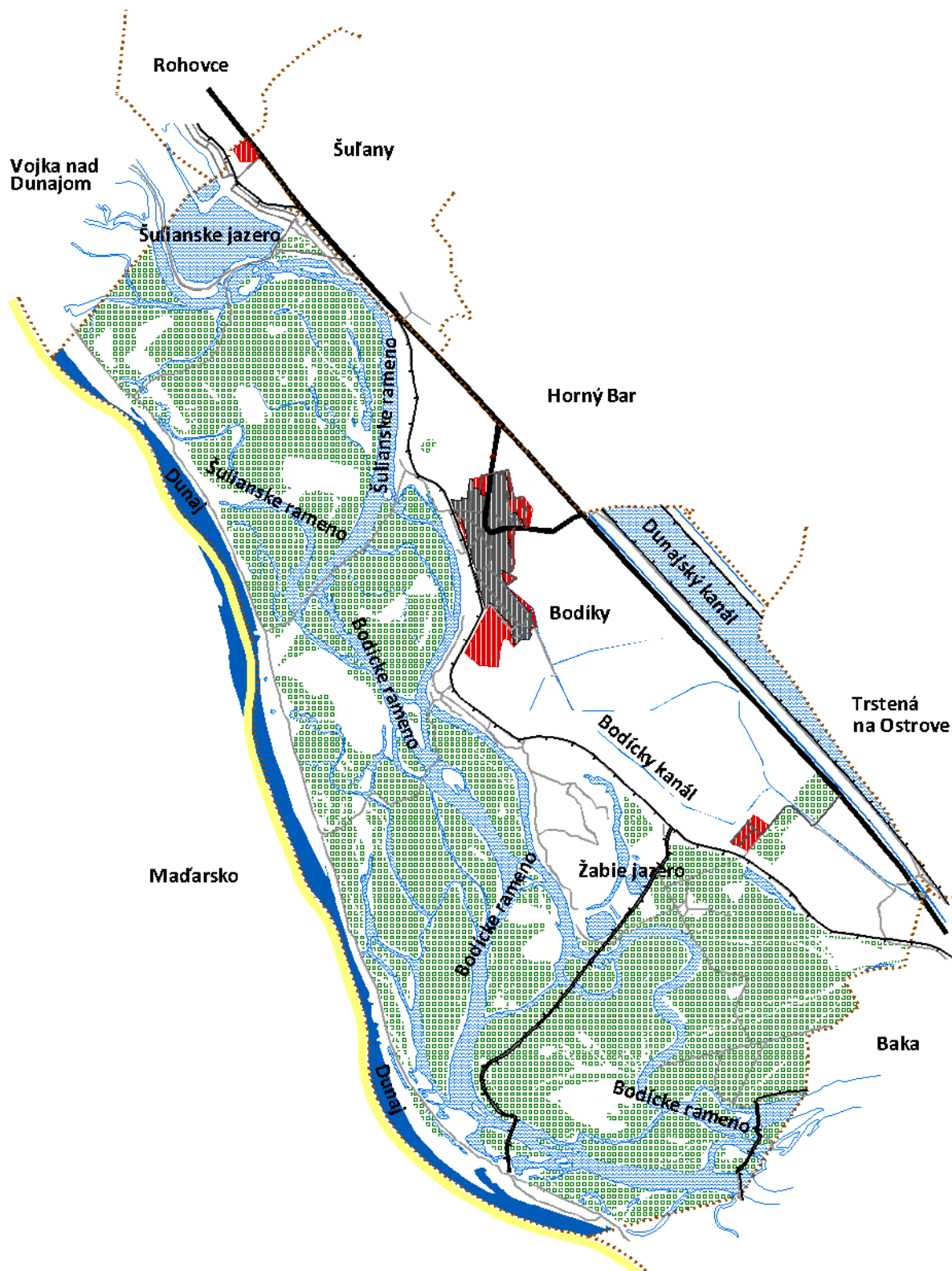
### **c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 26.4.2023. Riešenie územného plánu a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Bodíky s celkovou výmerou 2475,4882ha (24 754 882m<sup>2</sup>), z čoho 32,6186ha tvorí zastavané územie.



Obec susedí so správnymi územiaми susedných obcí:

severozápad:	obec Vojka nad Dunajom
sever:	obec Horný Bar
východ:	obec Trstená na Ostrove
juhovýchod:	obec Baka
západ:	obec Dunasziget (Maďarsko), obec Kisbodak (Maďarsko)
juhozápad:	obec Dunaremete (Maďarsko)
juh:	obec Lipót (Maďarsko)

#### Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Bodíky	503 461
Kód katastrálneho územia:	818 330
Názov okresu / kód	Dunajská Streda / 201
Názov kraja / kód	Trnavský kraj / 2
k. ú. Bodíky – výmera spolu	2475,4882ha
Typ obce	obec
PSČ	930 31
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1245
Nadmorská výška	od 113 do 128 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2020 - 278

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 25km juhozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a na západe susedí s Maďarskom. Patrí do Podunajského prírodno-sídlného spádového regiónu, do subregiónu Žitný ostrov a mikroregiónu Malý Žitný ostrov.

Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredno-severnej časti územia 2km východne od starého koryta Dunaja, medzi dvoma protipodňovými hrádzami, ktoré ochraňujú obec pred vodami Bodického ramena na západe a Dunajského kanála na východe. Riečisko rieky Dunaj, jeho meandrov a lesov siaha od severu až k juhu územia šírky od 1,5 po 3,5km.

V území sa nachádzajú 3 väčšie rekreačné plochy, 2km severozápadne od obce, na východnom brehu Šulianskeho jazera (34,8ha) plocha Šulianske jazero, na západnom brehu Šulianskeho jazera plocha Rybárska osada a 1km južne od obce plocha Chatová oblasť (Vénfalu). Západne od obce, tesne za hrádzou sa nachádza poľovnícky dom, menšia rekreačná osada a obecná rekreačná chata. Všetky spomínané rekreačné plochy sa nachádzajú v záujmových územiach OPAK (ochrany prírody a krajiny).

Mimo zájmov OPAK sa 3km juhovýchodne od obce nachádza časť Kráľovská lúka s rodinnými domami, chatami a agroturistikou (chov koní). V obci, v juhovýchodnej časti, sa nachádza vodná plocha (0,3ha) a chaty, ktoré prenajíma obec.

V smere severozápad - juhovýchod pretína územie cesta III. triedy III/1421 a v zastavanom území vedie cesta III. triedy III/1416.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/506 a II/507; 13km juhovýchodne smerom na mesto Gabčíkovo
- cesta I. triedy I/63; medzinárodný cestný ťah E575; 23km severovýchodne smerom na mesto Dunajská Streda
- rýchlostná cesta R7; 31km severne smerom na obec Holic
- rýchlostná cesta D2, medzinárodný cestný ťah TEM1, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť - Orient, východné stredomorie) – 26km severozápadne smerom na obec Čunovo

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Západnou hranicou katastra preteká rieka Dunaj, východnou Dunajský kanál a v rámci územia bol vybudovaný odvodňovaco-zavlažovací Bodický kanál. Celé územie obce tvorí rovinný reliéf, s nadmorskou výškou na juhu od 113 do 128 m n.m na severe. Prevažnú časť územia tvoria lesy a vodné plochy pozdĺž rieky Dunaj, jej ramien a v menšej miere sa nachádza orná pôda.

## **b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK: 1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Bodíky – Sap – Medved'ov.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrožia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Bohel'ov, **Bodíky**, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

#### 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

#### 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

#### 4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.22 Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

#### 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

#### 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

#### 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

#### 5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

#### 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

#### 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

### 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY



## 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2 Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5 Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

### 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v území obce nenachádzajú.

### **c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

**Obyvateľstvo** Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Počtom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. V súčasnosti v nej žije 280 obyvateľov.

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav od roku 2001 po rok 2018, kedy počet obyvateľov v obci klesol o 20,9%, čo je o 65 obyvateľov menej. Za posledné 3 roky ale počet obyvateľov stúpol o 13,8%, čo je o 34 obyvateľov viac.

Rok	Počet	Index vývoja %
1993	367	
2001	311	100%
2011	283	-9,0
2015	271	-12,9
2016	269	-13,5
2017	260	-16,4
2018	246	-20,9
2019	273	-12,2
2020	278	-10,6
2021	280	-9,9
2022	289	-7,1

### Vývoj obyvateľstva

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		pristáňovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2018	0	5	-5	0	9	-9
2019	1	6	-5	39	7	32
2020	1	8	-7	16	4	12
spolu	2	19	-17	55	20	35
okres DS 2020	3	6	-3	13	6	7
mesto DS 2020	191	285	-94	526	496	30

**Veková skladba obyvateľstva** Produktívna zložka obyvateľstva má kolísavý vývoj, podiel predproduktívnej zložky mierne stúpol a podiel poproduktívnej zložky klesol. V porovnaní s okresom Dunajská Streda má obec Bodíky nižšie zastúpenie predproduktívnej, rovnaké zastúpenie produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov	Okres Dunajská
----------------	------------------	----------------

	r. 2018		r. 2019		r. 2020		Streda r. 2020	
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	16	6,5	15	5,5	22	7,9	18 067	14,6
produktívna 15-54ž 15-59m	166	67,5	194	71,1	190	68,3	84 663	68,6
poproduktívna 55+ž 59+m	64	26,0	64	23,4	66	23,7	20 625	16,7
<b>Spolu</b>	<b>246</b>	<b>100%</b>	<b>273</b>	<b>100%</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>	<b>123 355</b>	<b>100%</b>

**Priemerný vek obyvateľstva** Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2018	2019	2020
Obec Bodíky	48,19	40,72	46,32
Okres Dunajská Streda	41,41	41,66	41,88
Trnavský kraj	41,72	41,99	42,23
SR	40,82	41,06	41,26

**Národnostné zloženie** Obec je národnostne maďarská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Dunajská Streda 2020	%	Obec Bodíky 2020	%
Slovenská	30 647	24,8	44	15,6
Maďarská	85 924	69,7	232	83,3
Rómska	1 794	1,5		
Česká	704	0,6		
Nemecká	107	0,1		
Rumunská	117	0,1		
<b>počet obyvateľov spolu</b>	<b>123 355</b>	<b>100%</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>

### Zamestnanosť

V minulosti sa miestni obyvatelia sa zaoberali chovom hovädzieho dobytku na okolitých salašoch, rybníctvom a mlynárstvom. Región obce bol známy existenciou množstva vodných mlynov (v 19. storočí 14 mlynov). Pestovali sa zeleniny a ovocie.

V súčasnosti veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do miest Bratislava, Gabčíkovo, do okresného mesta Dunajská Streda, alebo do susedných obcí. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo, zdravotná ambulancia a poľnohospodárska farma.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže prispieť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci. Navrhované riešenie počíta s aktivitami obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

### d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte s mestom Gabčíkovo, so susednými obcami Vojka nad Dunajom, Horný Bar, Trstená na Ostrove a Baka, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

Obec sa nachádza v blízkosti centra osídlenia:

- druhá skupina, prvá podskupina - Dunajská Streda

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Obec sa nachádza v okrajovom pásme : - ťažiska osídlenia prvej úrovne, prvá skupina

- bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Obec sa nachádza v blízkosti: - rozvojovej osi druhého stupňa - žitnoostrovno-dunajská rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

## **e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Hlavný ťažikový priestor je prepojený s hlavnou kompozičnou osou. Ich poloha a vzájomné kríženie predstavujú centrum občianskej vybavenosti obce. Jediná výšková dominanta je novodobý kostol bez veže na ploche cintorína, ukrytý v zeleni, takže jeho vnímanie ako dominanty je možné iba z jeho bezprostrednej blízkosti. Nenavrhujú sa iné výškové dominanty.

### **- kompozičné osi**

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1416 prechádza zastavaným územím obce, východným smerom sa odpája z cesty III/1421, vchádza do zastavaného územia obce a severným smerom vychádza a znovu sa napája o 900m severnejšie na cestu III/1421

- vedľajšia kompozičná os

- cesta III. triedy III/1421 v smere juhovýchod - severozápad, Gabčíkovo - Vojka nad Dunajom, rovnobežne s Dunajským kanálom

### **- ťažiskový priestor**

- hlavný ťažiskový priestor

- priestor v centre obce vymedzený budovami - obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, obchod, pohostinstvo a plochami - cesta III. triedy, športový areál, cintorín, široká ulica s verejnou zeleňou

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

Vymedzuje sa nová plocha pre sociálnu vybavenosť, pre zberný dvor, verejnú zeleň s ihriskom a rozšírenie cintorína. Jestvujúca plocha poľnohospodárskej farmy sa ponechá bezo zmeny funkcie. Jestvujúce nelegálne plochy individuálnej rekreácie sa navrhujú na odstránenie a revitalizáciu na funkciu nelesnej vegetácie.

## **f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia**

**OBYTNÉ ÚZEMIE** Slúži na bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené B (bývanie).

**ZMIEŠANÉ ÚZEMIE** Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú vyčlenené regulatívy označené OV (občianska vybavenosť), ŠV (špecifická vybavenosť - cintorín), OS (obchod a služby).

**VÝROBNÉ ÚZEMIE** Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Plochy výroby tvorí poľnohospodárska farma. Pre výrobné územie sú vyčlenené regulatívy označené POV (poľnohospodárska výroba – farma), TI (technická infraštruktúra – vodný zdroj, vodojem, ČOV), OH (odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň).

**REKREAČNÉ ÚZEMIE** Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinnej zelene, línie účelových ciest a vodných tokov. Sú tu zahrnuté aj jestvujúce plochy športového areálu s futbalovým ihriskom, rekreačné plochy, verejná zeleň a jestvujúce nelegálne plochy na odstránenie a revitalizáciu na nelesnú vegetáciu. Pre rekreačné územie sú vyčlenené regulatívy označené RŠ (rekreácia, šport), RCH (rekreácia, chaty), VZ (verejná zeleň), NV (nelesná vegetácia), C (cyklotrasy).

## **g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby**

### **g1. BÝVANIE**

#### **Bývanie - B**

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú iba rodinné domy. V centre obce sa ojedinele zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Pôvodnú zástavbu postupne nahrádila novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách. Navrhuje sa pre investora, ktorý vlastní pozemky pre viac ako 8RD, odovzdať obci byty pre nájomné bývanie napr. 10%, do roku 2030 - 12%... až 35% z každej výstavby.

Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

lokality	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	celková rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie pôdy
<b>B</b>	bývanie	40	140	6,0		1,2	0,6
<b>B1</b>	bývanie	7	24	0,5	-	0,5	0,5
<b>B2</b>	bývanie	18	63	1,2	0,5	0,6	1,1

<b>B3</b>	bývanie	29	101	2,3	0,4	1,9	2,3
<b>B4</b>	bývanie	26	91	2,2	1,3	0,9	2,2
<b>B5</b>	bývanie	7	24	0,6	-	0,6	0,2 les
<b>B6</b> <b>Kr.l.</b>	bývanie	9	32	0,1	-	0,1	-
<b>B7</b>	bývanie	31	62	1,9	-	1,9	1,9

## **g2. KULTÚRNE DEDIČSTVO**

Obec vytvára podmienky na zachovanie, ochranu a obnovu pamiatkového fondu na území obce predovšetkým:

- na základe výpisov z ústredného zoznamu vedie evidenciu pamiatkového fondu na území obce
- podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu
- rozhoduje o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce

### **Pamiatky ÚZPF:**

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

### **Pamätihodnosti miestne:**

- 1 kostol Božského Srdca Ježišovho a Nepoškvrneného Srdca Panny Márie - postavený v roku 1991, novodobý rímskokatolícky kostol v areáli cintorína vedľa domu smútku
- 2 hlavný kríž cintorína - na vysokom, stupňovitom, štvorbokom podstavci vysoký kamenný kríž a korpusom Ukrižovaného Krista, pri päte kríža je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie, na čelnej strane podstavca vsadená nápisová tabuľa v tvare stojateho obdĺžnika s vrytým nápisom a datovaním vzniku kríža v r. 1850 a jeho obnovy v r. 1993
- 3 dobové náhrobníky v areáli cintorína - z konca 19. a začiatku 20. storočia, súbor hrobov rodiny Godány v ozdobnej kovovej ohrádke, ojedinele zachované liatinové kríže
- 4 zvonica - v areáli cintorína, vysoká zvonica zastrešená plechovou sedlovou strieškou s 2 zvonmi
- 5 prícestný kríž - pred domom č. 83, v dobovej kovovej ohrade z tyčových prvkov, kamenný kríž s rovným ukončením ramien, s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista, na čelnej strane podstavca s novšou nápisovou tabuľou s datovaním obnovy kríža v r. 1989, na vyloženej rímse podstavca, vpravo od kríža je umiestnená socha Bolestnej Panny Márie
- 6 kamenný kríž - na námestí pri ihrisku, nižší kamenný kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista, na čelnej strane podstavca vsadená kamenná nápisová tabuľa datujúca vznik kríža v r. 1851 a jeho obnovu v r. 2018
- 7 socha sv. Floriána - v blízkosti kultúrneho domu, novodobá socha svätca a atribútmi z r. 2018
- 8 kaplnka, zvonica pri protipovodňovej hrádzi - malá tehlová, omietnutá sakrálna architektúra
- 9 prícestný kríž - na konci obce, pri križovatke výpadovej cesty s cestou Gabčíkovo - Bratislava, vysoký drevený kríž s korpusom Ukrižovaného Krista a titulom
- 10 budova bývalej školy č. 174 - v centre obce, postavená v r. 1930, dnes obecný úrad
- 11 domy s pôvodnou architektúrou napr. č. 4, 5, 9, 10, 56, 83 a ďalšie:
  - obytné domy č. 4, 5, 9, 10 - hĺbkovo orientované jednopodlažné objekty s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešené valbovou strechou s keramickou strešnou krytinou, s 1-osovou hlavnou fasádou, podstena pozdĺž hlavnej fasády krytá presahom šikmej strechy, s novšími úpravami
  - budova predajne - v blízkosti cintorína, jednopodlažný objekt s novšími úpravami, s pôdorysom tvaru „T“, zastrešený valbovými strechami s keramickou strešnou krytinou, na západnej bočnej fasáde s jedným a na južnej hlavnej fasáde s dvoma vykrajovanými, murovanými štítmami

- obytný dom č. 56 - hĺbkovo orientovaný, jednopodlažný objekt zastrešený valbovou strechou, hlavná fasáda, situovaná na uličnej čiare, je 3-osová s 2 okennými a 1 vstupným otvorom, pôvodne sprístupňujúcim otvorenú chodbu pozdĺž dvorovej fasády so stĺpom s kruhovým prierezom, s novšími úpravami
- obytný dom č. 83 - jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený valbovou strechou a keramickou strešnou krytinou, hlavná fasáda, situovaná na uličnej čiare, je 5-osová so zachovanými drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare „T“
- hospodárska budova vedľa domu č. 42 - bloková stavba s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešená sedlovou strechou s keramickou krytinou, s hrebeňom strechy rovnobežným s uličnou čiarou, dlhšia, uličná fasáda ukončená fabiónovou korunnou rímsou, situovaná na uličnej čiare, je 1-osová, so vstupným otvorom v krajnej polohe s plnou drevenou, dvojkridlovou výplňou, bočné fasády sú ukončené plnými, murovanými trojuholníkovými štítmí, ktorých obrys tvoria stupňovito ukladané tehly presahujúce nad úroveň strešných rovín, v ploche plného murovaného štítu sa nachádzajú dva malé výzorníky tvare stojateho obdĺžnika

V širšom okolí obce sa evidujú archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1272, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám zo susedných území obcí, možno predpokladať výskyt archeologických nálezov a nálezísk aj zo starších období.

Zoznam pamiatok doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

### **g3. OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE, OBCHOD A SLUŽBY**

#### **Občianska vybavenosť - OV**

Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecný úrad, knižnica, kultúrny dom a požiarna zbrojnica - označené OV. Zariadenia sa koncentrujú pri hlavnej ulici a v jej blízkosti.

Obec nie je zriaďovateľom materskej ani základnej školy. Deti a žiaci navštevujú základnú a materskú školu v okolitých obciach a to základnú školu v susednom meste Gabčíkovo a materskú školu navštevujú hlavne v susednej obci Vojka nad Dunajom.

Priamo v obci sa nachádza zdravotnícka ambulancia - všeobecný lekár pre dospelých. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v Gabčíkove a v okresnom centre Dunajská Streda.

Obec vykonáva zdravotnú a sociálnu činnosť cez opatrovateľov na vykonávanie terénnej opatrovateľskej služby. Obec nedisponuje zariadením sociálnych služieb.

Plochy občianskeho vybavenia miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby.

Navrhuje sa rozšíriť plochu občianskej vybavenosti OV1 v rámci jestvujúceho areálu OV v centre obce.

Navrhuje sa vymedziť plochu pre bývanie pre seniorov OV2 v severnej časti územia pri Šulianskom jazere.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OV	občianska vybavenosť – stav	0,6	0,6	-	-
OV1	občianska vybavenosť – návrh	0,2	0,2	-	-
OV2	občianska vybavenosť – návrh	1,9	-	1,9	1,9

**Špecifická vybavenosť - ŠV**

Špecifickú občiansku vybavenosť tvorí cintorín, pohrebisko, kostol Božského Srdca Ježišovho a Nepoškrveného Srdca Panny Márie, dom smútku. Kapacita pohrebiska nie je postačujúca, uvažuje sa s jeho rozšírením. Vymedzuje sa nová plocha pohrebiska a parkovanie nadväzujúce na jestvujúcu plochu. Výsadba zelene areálu sa navrhuje po obvode aj vo vnútri plochy medzi hrobovými miestami.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
ŠV	kostol, dom smútku, cintorín - stav	0,6	0,6	-	-
ŠV1	cintorín - návrh	0,3	-	0,3	0,3

**Obchod, služby - OS**

Z komerčnej vybavenosti sa tu nachádza predajňa rozličného tovaru a 2 pohostinstvá. Ostatné služby sa vo väčšine prípadov rozvíjajú a navrhujú rozvíjať na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov napr. kaderníctvo, sprostredkovateľská činnosť, vedenia účtovníctva, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby. Zvlášť vymedzené plochy obchodu a služieb budú súčasťou nových plôch bývania, označené OS3.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OS	obchod, služby - stav	0,1	0,1	-	-

**g4. REKREÁCIA, ŠPORT, CHATY, VEREJNÁ ZELEŇ, AGROTURISTIKA, NELESNÁ VEGETÁCIA****Rekreácia, šport - RŠ**

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce. V centre sa nachádza športovo-oddychový areál s detským, multifunkčným a futbalovým ihriskom.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnom hostinci. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. v športovom areáli.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
RŠ	rekreácia, šport - stav	1,6	1,4	0,2	-

**Rekreácia, chaty - RCH**

Významnú úlohu pri rozvoji obce zohráva prítomnosť vody v krajine, prírodné jazerá, ktoré vznikli vyťažením materiálu pre výstavbu prírodného kanála VD Gabčíkova, sú využívané na športovo-rekreačné aktivity (kúpanie, člnkovanie, kanoistika, rybolov a pod.). Nadšenci prírody, vodáci a rybári radi zájdu aj ďalej do ramennej sústavy v ľavostrannom inundačnom území Dunaja. Hrádze vodných tokov a ciest umožnili vznik cyklotrás a chatových osád. Lesy umožňujú poľovnícky cestovný ruch.

V území sa nachádzajú rekreačné plochy v záujmových územiach OPaK (ochrany prírody a krajiny):

- 2km severozápadne od obce, na východnom brehu Šulianskeho jazera plocha Šulianske jazero RCH3 a RCH8
- na západnom brehu Šulianskeho jazera plocha Rybárska osada NV4
- 1km južne od obce plocha Chatová oblasť (Vénfalu) RCH3 a RCH6
- západne od obce, tesne za hrádzou sa nachádza poľovnícky dom RCH5, menšia rekreačná osada RCH10 a obecná rekreačná chata RCH4



- v rámci plochy Šulianske jazero sa navrhuje rekreačná plocha RCH7 pre rekreačné chaty

Jestvujúce nelegálne plochy individuálnej rekreácie sa navrhujú odstrániť a revitalizovať na funkciu nelesnej vegetácie NV1, NV2, NV3, NV4, ako forma zmiernujúcich a kompenzačných opatrení.

V území sa nachádzajú rekreačné plochy mimo záujmových území OPaK (ochrany prírody a krajiny):

- v obci, v juhovýchodnej časti, sa nachádza jazero a chaty RCH, ktoré prenajíma obec
- v blízkosti sa navrhuje nová plocha pre rekreačné chaty RCH1
- 3km juhovýchodne od obce nachádza časť Kráľovská lúka s rodinnými domami B6, chatami a agroturistikou (chov koní) AG

Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu v areáli futbalového ihriska RŠ a v časti obce Šulianske jazero OS1.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie
RCH	rekreácia, chaty - stav obec	0,2	0,2	-	-
RCH1	rekreácia, chaty obec - návrh obec	0,08	0,08	-	-
RCH2	rekreácia, chaty - stav časť obce Chatová oblasť	6,2	-	-	-
RCH3	rekreácia, chaty - stav časť obce Šulianske jazero	8,0	-	-	-
RCH4	rekreácia, chaty - stav obec za hrádzou	0,09	-	-	-
RCH5	rekreácia, chaty - stav obec za hrádzou	0,2	-	-	-
RCH6	rekreácia, chaty - stav časť obce Chatová oblasť	1,5	-	-	-
RCH7	rekreácia, chaty - návrh časť obce Šulianske jazero	0,1	-	-	-
RCH8	rekreácia, chaty - stav časť obce Šulianske jazero	0,1	-	-	-
RCH9	rekreácia, chaty - stav obec	0,5	-	0,5	-
RCH10	rekreácia, chaty - stav obec za hrádzou	0,8	-	-	0,3

### Verejná zeleň - VZ

V zastavanom území obce sa vyskytujú jestvujúce väčšie a menšie plochy zelene väčšinou popri miestnych cestách. V centrálnej časti sú tieto plochy široké 30 až 50m. Tieto plochy sa navrhujú ponechať a využiť na verejnú zeleň s ihriskami.

Navrhujú sa plochy verejnej zelene v južnej časti obce pri družstve a pri lokalite B5, v rámci novej plochy contourína ŠV1 a v rámci novej plochy na bývanie B3.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
VZ	verejná zeleň - stav	1,1	1,1	-	-
VZ1	verejná zeleň - návrh	0,5	0,1	0,4	0,4
VZ2	verejná zeleň - návrh	0,07	-	0,07	0,07

**Agroturistika - AG**

Podmienky pre rozvoj agroturistiky v obci sú ideálne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva. Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

V obci sa nachádza niekoľko neobývaných domov, niektoré z nich by mohli slúžiť na stravovanie a ubytovanie, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby.

Agroturistika je rozvinutá v juhovýchodnej časti obce Kráľova lúka (asi 6 chat a rodinných domov), kde sa chovajú kone (10-15ks) pre jazdecké výcviky - označená AG.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
AG	agroturistika - stav	2,2	-	2,2	-

**Nelesná vegetácia - NV**

V rôznych častiach územia sa nachádzajú nelegálne rekreačné plochy. Územie je výstavbou rekreačných objektov značne predimenzované a vznikajú výrazné problémy s miestnymi chatármi pri uskutočňovaní simulovaných záplav – jarných a letných – ramenného systému napriek skutočnosti, že tento priestor je na túto činnosť vyhradený z dôvodu zabezpečenia environmentálnych požiadaviek ŠOP. Každá stavba a oplotenie nad úroveň terénu v inundačnom území je potenciálnou prekážkou pre prevedenie povodňového resp. záplavového prietoku, zachytávajú plaveniny rôzneho druhu, kmene, konáre, ktoré vytvoria zachytením ešte väčšiu prekážku prirodzenému prietoku.

Jestvujúce nelegálne plochy individuálnej rekreácie sa navrhujú odstrániť a revitalizovať na pôvodnú funkciu nelesnej vegetácie NV1, NV2, NV3, NV4, ako forma zmierňujúcich a kompenzačných opatrení.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
NV1	nelesná vegetácia - návrh	1,4	-	-	-
NV2	nelesná vegetácia - návrh	1,0	-	-	-
NV3	nelesná vegetácia - návrh	0,4	-	-	-
NV4	nelesná vegetácia - návrh	2,3	-	-	-

**g5. VÝROBA****Poľnohospodárska výroba - POV**

Jestvujúca farma sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia. Farma má aktuálny chov hovädzieho dobytku 20ks dojníc, nachádzajúcich sa v jednom z piatich objektov v dostatočnej vzdialenosti od obytných a rekreačných plôch. V ostatných sú sklady rastlinnej výroby. Navrhuje sa pásmo hygienickej ochrany PHO 16m od objektu chovu HD.

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu - poľnohospodárskeho využitia, ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu – na bývanie, šport a rekreáciu. Areál farmy je iba veľmi málo vysadený drevinami, preto sa navrhuje v rámci a okolo oboch plôch výsadba bariérovej zelene, ako ochrana voči zápachu a prehrievaniu jestvujúcich pasienkov v letných mesiacoch.

Ak by bol úmysel zvýšiť počet chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a navrhnuť pásmo hygienickej ochrany, PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo). V obci sa pôsobia aj samostatne

hospodáriaci roľníci. K významným plodinám pestovaných vo fóliovníkoch na ornej pôde aj v záhradách patria zeleniny.

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu.

Zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat pre vlastnú potrebu, rastlinnú výrobu a predaj z dvora miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby.

lokality	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
POV	farma Ňárad - stav	8,2	-	8,2	-

### Priemyselná výroba

V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou (výroba výrobkov z dreva, potravín a pod.).

Navrhuje sa pred vydaním územných a stavebných povolení zaviazat' prevádzkovateľa objektov a zariadení, dokladovať odborným posúdením, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.) a navrhnuť PHO pásmo hygienickej ochrany od budovy alebo plochy, v ktorej sa sprevádzkuje priemyselná výroba.

Zariadenia priemyselnej malovýroby nerušiacej bývanie miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby.

### h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Bodíky s celkovou výmerou 2475,4882ha (24 754 882m<sup>2</sup>), z čoho 32,6186ha tvorí zastavané územie. Tvorí ho jedno katastrálne územie.

#### ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	243,6108	9,8
Záhrady	13,2669	0,5
Trvalé trávne porasty (TTP)	221,4286	8,9
<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>478,3063</b>	<b>19,3</b>
Lesné pozemky	1037,2868	41,9
Vodné plochy	710,5464	28,7
Zastavané plochy	158,3325	6,4
Ostatné plochy	91,0162	3,7
<b>Spolu</b>	<b>2475,4882</b>	<b>100,00</b>
zastavané územie	32,6186	1,3
mimo zastavaného územia	2442,8696	98,7

### i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov - podrobne v texte ZČ

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

## **j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany**

### **OBRANA ŠTÁTU**

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

### **POŽIARNA OCHRANA**

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Dunajskej Stredy v spolupráci s DHZ Bodíky. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica a funguje dobrovoľný obecný hasičský zbor. Jestvujúca plocha je regulačne označená OV.

### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky a jazerá:

- vodohospodársky významné vodné toky Dunaj (č. toku 001, hydrologické poradie 4-20-01-001), Dunajský kanál s ochrannou protipovodňovou hrádzou (č. toku 008, hydrologické poradie 4-20-01-008)
- drobné vodné toky Bodické rameno, Bodický kanál, Šulianske rameno
- Šulianske jazero, jazero v obci

Vodné toky sú v správe SVP š. p., OZ Bratislava.

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, nie je známy rozsah záplavovej čiary pre návrhový prietok  $Q_{100}$  z vodného toku Dunajský kanál pre zastavané územie obce.

Rozsah záplavovej čiary pre návrhový prietok  $Q_{100}$  z vodného toku Dunaj by mala byť dokončená do konca r. 2023. Plány manažmentu povodňového územia sa v tejto oblasti ešte nerobili, ale teraz prebieha ich aktualizácia. Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je vymedzené ochrannou hrádzou, protipovodňovou líniou alebo záplavovou čiarou, v prípade obce Bodíky ochrannou hrádzou. Toto inundačné územie je dané zákonom a nie je potrebné ho vyhlásiť vyhláškou, preto nie je na portáli SVP zakreslené.

Inundačné územie - medzi dvoma protipovodňovými hrádzami - je medzihrádzový priestor (ľavobrežná inundácia na našom území, pravobrežná v predmetnom profile na maďarskom území), ktorým sú prevádzané povodňové prietoky tak, aby bolo v čo najväčšej miere zabránené ohrozeniu obyvateľov a ich majetku za ochrannými hrádzami nebezpečenstvom pôsobenia povodňových vln počas mimoriadnych situácií.

Toto územie je výstavbou rekreačných objektov značne predimenzované a vznikajú výrazné problémy s miestnymi chatármi pri uskutočňovaní simulovaných záplav – jarných a letných – ramenného systému napriek skutočnosti, že tento priestor je na túto činnosť vyhradený z dôvodu zabezpečenia environmentálnych požiadaviek ŠOP.

V území sa nachádzajú zamokrené plochy, terénne depresie v zastavanom území aj na ornej pôde, obkolesené nelesnou vegetáciou. Pri dažďoch dochádza k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a k zaplaveniu depresíí.

### **CIVILNÁ OCHRANA**

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Dunajská Streda). V území obce sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

### **RADÓNOVÁ OCHRANA**

Územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než  $30\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ . Stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

## **k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **ÚZEMNÁ OCHRANA**

V rôznych častiach územia platí prvý, druhý až piaty stupeň ochrany. Nachádza sa tu Natura 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

#### **Natura 2000**

Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy

Územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy - druhý, tretí a piaty stupeň ochrany

Územie európskeho významu SKUEV0093 Severný Bodický kanál - druhý stupeň ochrany

#### **Veľkoplošné chránené územia**

CHKO Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - druhý, tretí a piaty stupeň ochrany

#### **Maloplošné chránené územia**

PP Prírodná pamiatka Kráľovská lúka - piaty stupeň ochrany, ochranné pásmo šírky 60m s tretím stupňom ochrany

PR Prírodná rezervácia Foráš - piaty stupeň ochrany, bez ochranného pásma

#### **Mokrade**

Mokrad' medzinárodného významu (Ramsarské lokality) Dunajské luhy

#### **Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov**

### **ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úsies. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (parky, ihriská, cintoríny) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

#### **Jestvujúce prvky NR-ÚSES (nadregionálny - územný systém ekologickej stability):**

Nadregionálne biocentrum NRbC2 Dunajské luhy

Nadregionálny biokoridor hydrický NRbK2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRbK2b Dunajský kanál

#### **Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):**

**Genofondové lokality:** hniezdo bociana bieleho s mláďatami

GL 4 Lesy pri Šulianskom jazere

GL 5 Malá Sihot'

GL 6 Hájik

GL 7 PP Kráľovská lúka

GL 8 PR Foráš

GL 47 Protipovodňová hrádza Bodíky

GL 48 Šulianske rameno

GL 52 Staré koryto rieky Dunaj  
GL 53 Severný Bodický kanál

### **Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):**

- miestny biokoridor hydrický – vodný tok – Bodické kanály
- miestny biokoridor terestrický - NV nelesná vegetácia popri cestách, na ornej pôde
- miestne biocentrum - NV nelesná vegetácia, lesy, zamokrené plochy
- interakčný prvok - jestvujúca zeleň a navrhovaná krajinná zeleň v zastavanom, mimo zastavané územie a v chránenom území obce

Navrhuje sa doplnenie biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov o výsadbu drevín, ktorá bude súčasťou ÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

## **I. Návrh verejného dopravnej a technickej infraštruktúry**

### **I1. VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

V Územnom pláne regiónu Trnavského kraja sa nenachádzajú žiadne pripravované zámery dopravného charakteru pre územie obce.

#### **Širšie dopravné vzťahy**

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/506 a II/507; 13km juhovýchodne smerom na mesto Gabčíkovo
- cesta I. triedy I/63; medzinárodný cestný ťah E575; 23km severovýchodne smerom na mesto Dunajská Streda
- rýchlostná cesta R7; 31km severne smerom na obec Holice
- rýchlostná cesta D2, medzinárodný cestný ťah TEM1, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť - Orient, východné stredomorie) – 26km severozápadne smerom na obec Čunovo

**Cesta III. triedy, III/1416** - prechádza zastavaným územím obce, východným smerom sa odpája z cesty III/1421, vchádza do zastavaného územia obce a severným smerom vychádza a znovu sa napája o 900m severnejšie na cestu III/1421

**Cesta III. triedy, III/1421** - neprechádza zastavaným územím obce, vedie od juhovýchodu z mesta Gabčíkovo, k severozápadu k obci Vojka nad Dunajom, paralelne s Dunajským kanálom

Vlastníkom ciest III. triedy je Trnavský samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja.

- navrhovaný dopravný priestor ciest III. triedy:

- mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Priestorové usporiadanie ulíc riešiť tak, aby na odvedenie dažďových vôd z telesa ciest a chodníkov postačovalo vsakovanie a odparovanie na mieste do dažďových záhrad (stromy, kry...), nie odtok z povodia.

#### **Výpočet hluku z dopravy**

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1421 bolo spracované na sčítacom úseku č. 85586 (od obce Baka po obec Bodíky) a 85587 (od obce Bodíky po obec Vojka nad Dunajom). Cesta neprechádza zastavaným územím obce Bodíky.

- sčítací úsek č. 85586 – izofóna (hodnota hladiny hluku) - 63,3dB počť vo vzdialenosti 13,6m od osi krajného jazdného pruhu
- sčítací úsek č. 85587 – izofóna (hodnota hladiny hluku) - 58,3dB počť vo vzdialenosti 7,3m od osi krajného jazdného pruhu

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1416 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna (hodnota hladiny hluku). Cesta prechádza zastavaným územím obce Bodíky.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

### Mosty, priepusty

Na ceste III/1421, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Trnavská regionálna správa ciest, a.s., prevádzka Dunajská Streda, vlastník Trnavský samosprávny kraj.

- most č. 1 Identifikačné číslo M596 most cez Bodícky kanál postavený v roku 1985; dĺžka premostenia 16,79m; voľná šírka mosta 9,0m; stavebný stav dobrý - výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch

Ostatné mosty sú obecné a súkromné, spájajúce brehy vodných tokov, kanálov a meandrujúcich ramien riek Dunaj.

Je navrhované rekonštruovať všetky jestvujúce mosty a priepusty a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické trasy.

### Miestne cesty

Na trasu ciest III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná. Väčšina miestnych ciest je spevnená, telesá sú v uspokojivom stavebno-technickom stave.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými cestami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,0/30 – 6,0/30; cesty sú jednopruhovú až dvojpruhovú obojsmernú bez vybočiska.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha jestvujúcich obytných plôch bude zabezpečená prebudovaním obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 - 6,0/30.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30.

Súčasťou dopravného priestoru miestnych ciest bude pešia cesta funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje do vsakovacích dažďových záhrad (stromy, kry), nie odtok z povodia do vodných tokov.

### Ulice

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica môže obsahovať zatravnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasu.

Jestvujúce šírky ulíc v zastavanom území:	- cesta III. triedy	10-12m
	- miestne cesty	4,5-50m

Navrhuje sa uličná šírka 4,5-20m - vzdialenosť medzi dvoma najbližšími oproti sebe ležiacimi súkromnými hranicami, ohraničenými oplotením, alebo bez oplotenia. Možnosť rozšírenia úzkych ulíc pri ceste III. triedy a miestnych cestách je odstrániť predzáhradky, vytvoriť pásy zelene a chodníkov.

### Účelové cesty

Ako účelové cesty sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Cesty sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch je spevnený asfaltový aj nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske, lesné a cykloturistické účely.

Súčasťou dopravného priestoru účelových ciest bude cyklistická cesta funkčnej triedy D2.

### Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri obecnej úrade a futbalovom ihrisku. Pri cintoríne sa využíva dopravný priestor cesty III. triedy. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Navrhuje sa rekonštruovať a rozšíriť jestvujúce plochy parkovania pri cintoríne ŠV1 a futbalovom areáli RŠ.

### Pešie cesty a priestranstvá

Peší chodník je vybudovaný jednostranne pri ceste III. triedy. Šírkové usporiadanie a stav chodníka je vyhovujúci, ale odporúča sa ho vybudovať obojstranne spoločne s cyklistickou cestou.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce medzi kultúrnym domom a futbalovým areálom. Nachádza sa tu aj dostatok verejnej zelene.

Je navrhované vybudovať chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3, ktoré budú súčasťou dopravného priestoru cesty III. triedy, miestnych a účelových ciest.

### Turistické a cyklistické trasy - C

Turistické trasy V katastri obce sa nachádza červená pešia turisticky značená trasa (TZT) 0716M, spevnená (asfaltová, betónová), aj nespevnená (štrková, poľná), vedúca od juhovýchodu z mesta Gabčíkovo, okľukou cez meandre rieky Dunaj, k obci Bodíky a k Šulianskemu jazeru na severe. Táto trasa má viac okruhov a ako značená pokračuje k obci Vojka nad Dunajom.

Cyklistické trasy V území obce sa nachádzajú dve samostatne vybudované cyklisticky značené trasy (CZT):

- EV6 EuroVelo 6, európska riečna diaľková cyklomagistrála z pobrežia Atlantiku k Čiernemu moru, vedúca po protipovodňovej hrádzi Dunajského kanála, ale na opačnej strane kanála
- 001a Dunajská cyklistická cesta, vedúca po protipovodňovej hrádzi oblasti rieky Dunaj a jej ramien

Cyklisti využívajú aj cestu III. triedy, miestne, poľné a lesné cesty.

Z bezpečnostných dôvodov je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatných spevnených cyklistických ciest (spoločná cestička pre chodcov a cyklistov) v dopravnom priestore cesty III. triedy, miestnych a účelových ciest. Trasy budú mať význam aj pre dochádzku obyvateľov do práce v susedných obciach. Súčasťou CK bude cyklistická vybavenosť, napr. oddychové prístrešky, informačné tabule, picie fontány, lavičky, smetné koše.

V súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:

- uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v



súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva

- výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti

Podľa Technických podmienok „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Navrhuje sa línia cyklistických ciest C1, C2 v dopravnom priestore ciest III. triedy.

ozn	funkcia	dĺžka	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
<b>C1</b>	cyklistické cesty - návrh	7,9km	-	-	-
<b>C2</b>	cyklistické cesty - návrh	1,5km	-	-	-

### Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci sú situované tri autobusové zastávky, rovnomerne k pešej dostupnosti obytných rekreačných území:

- 1 pri kultúrnom dome - pri ceste III. triedy - v zastavanom území
- 2 v juhovýchodnej časti - Kráľovská lúka - pri ceste III. triedy
- 3 v severozápadnej časti - Šulianske jazero - pri ceste II. triedy

Je navrhované vybudovať autobusové zastávky a ich vybočiská obojstranne.

### Vodná doprava

Cez obec prechádza významný európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 10 km).

### Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

## **I2. VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA** **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

**Verejný vodovod - obec**

Obec má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja. Prevádzkovateľom vodovodu je Odštepny závod v Dunajskej Strede.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - studňa vrt HB-1, odkiaľ sa voda vytláča do 50m<sup>3</sup> vodojemu, 100m východne od vodného zdroja a samospádom je dodávaná do domácností.

Vodný zdroj má určené pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa, vnútorné a vonkajšie:

- PHO I. stupňa 100x100m, oplotené - v PHO je zákaz vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorou by dochádzalo k narušovaniu pôdneho pokryvu a k znečisteniu pôdnych vrstiev alebo podzemných vôd, výstavby objektov s výnimkou vodárenských zariadení súvisiacich s vodárenským využívaním VZ, dlhodobého pobytu ľudí s výnimkou obsluhy VZ, používať trhaviny, toxické látky a skladovať chemické látky s výnimkou látok slúžiacich na úpravu kvality vody, pasenie zvierat, výkonu práva poľovníctva a intenzívneho poľnohospodárskeho využívania územia
- PHO II. stupňa vnútorné 100x100m, oplotené
- PHO II. stupňa vonkajšie sa neurčuje, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie kvality vody preberá CHVO Žitný ostrov, vyhlásená NV SSR č. 46 zo dňa 19.4.1978

Na verejný vodovod je napojených 254 obyvateľov obce Bodíky (90,7%). Vodný zdroj HB-1 má výdatnosť 20l/s, čerpadlo pracuje na 10%, to je 2l/s.

**Potreba vody - obec**

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

**A. Bytový fond** – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jedného obyvateľa  $Q_p$ : 145 litrov/osoba/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt  $Q_p$ : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody  $Q_{max}$ : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$  -  $k_d$  je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000,  $k_d = 2,0$

1 byt  $Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$  litrov/deň;  $1160 : 24 = 48,33$  l/hod;  $48,33 : 3600 = 0,01343$  l/s

1 obyvateľ  $Q_m = 145 \times 2,0 = 290$  litrov/deň;  $290 : 24 = 12,08$  l/hod;  $12,08 : 3600 = 0,00336$  l/s

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$  l/deň = 48,33 l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$   $k_h = 2,0$

1 byt  $Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$  litrov/deň;  $1160 : 24 = 48,33$  l/hod;  $48,33 : 3600 = 0,01343$  l/s

1 obyvateľ  $Q_h = 145 \times 2,0 = 290$  litrov/deň;  $290 : 24 = 12,08$  l/hod;  $12,08 : 3600 = 0,00336$  l/s

V obci sa navrhuje rozšíriť verejný vodovod v nových lokalitách.

Na verejný vodovod je napojených 254 obyvateľov obce Bodíky (90,7%). Vodný zdroj HB-1 má výdatnosť 20l/s, čerpadlo pracuje na 10%, to je 2l/s, čo je dostatočná výdatnosť aj na zvýšenie počtu obyvateľov.

lokalita	počet domov	potreba vody		
		priemerná denná	max. denná	max. hodinová
		$Q_p$ (l/deň)	$Q_{max}$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)
<b>B stav</b>	89	89x580=51620	89x0,01343=1,19	89x0,01343=1,19
<b>B návrh</b>	40	23 200	0,5372	0,5372
<b>B1 - B5 návrh</b>	87	50 460	1,1684	1,1684
<b>spolu návrh</b>	<b>127</b>	<b>73 660 l/deň</b>	<b>1,7056</b>	<b>1,7056</b>

**B. Občianska vybavenosť a technická infraštruktúra / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec do 1 000 obyvateľov 15 l/os/deň**

lokality počet pracovníkov - odhad	potreba vody - odhad
	priemerná denná Qp (l/deň)
OV1 občianska vybavenosť - 20 zamestnancov x 15 l/os/deň	300
RŠ rekreácia, šport – 4 zamestnanci x 15 l/os/deň	60
POV poľnohospodárska výroba – 40 zamestnancov x 15 l/os/deň	600
<b>spolu</b>	<b>960 l/deň</b>

Celková potreba vody pre obec - spolu stav a návrh: **Qp = 126 240 l/deň 127m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>**

Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení - obec:

- maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_p \text{ stav} = 52 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \quad Q_p \text{ návrh} = 75 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \quad Q_p \text{ spolu} = 127 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

- čerpadlo pracuje iba na 10%, jestvujúci systém zásobovaia postačuje

- ak bude čerpadlo pracovať na 100%, môže zásobovať až 2540 obyvateľov, čo je asi 780RD.

Podrobnejšie posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti a akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v následných konaniach stavebného úradu.

**Verejný vodovod - rekreačná zóna Šulianske jazero**

Rekreačná zóna Šulianske jazero má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja. Prevádzkovateľom vodovodu je Urbariát Rohovce.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - studňa, vrt HGŠ-1, 150m východne od jazera, v tesnom dotyku s protipovodňovou hrádzou, odkiaľ sa voda čerpadlami dodáva do chat.

Vodný zdroj má určené pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa:

- PHO I. stupňa 40x40m, oplotené – v PHO je zákaz vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody

- používať umelé hnojivá, trvalé trávne porasty nesmú byť chemicky ošetrované a musia sa trvale zberať, najvhodnejší zber je na seno

- skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v preádzke také zariadenie, ktoré môže ohroziť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd

- v tomto území je možné stavať iba objekty súvisiace s vodárenským využívaním vodného zdroja

- dlhodobého pobytu ľudí s výnimkou obsluhy vodárenských zariadení

- PHO II. a III. stupňa sa neurčuje, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie kvality vody preberá CHVO Žitný ostrov, vyhlásená NV SSR č. 46 zo dňa 19.4.1978

Nachádza sa tu plocha TI technickej infraštruktúry Povodie Dunaja (strážny dom).

Na verejný vodovod je napojených 240 chat (100%). Vodný zdroj HGŠ-1 má výdatnosť 18l/s, čerpadlá pracujú cez týždeň na 15-20% a v sobotu, nedeľu na 25-40%.

lokality	počet domov	potreba vody		
		priemerná denná	max. denná	max. hodinová
		Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
RCH3 RCH8 stav	240	240x400= 96 000	240x0,0046=1,104	240x0,0046=1,104
RCH7 návrh	3	1 200	0,0138	0,0138
B7 návrh	40	16 000	0,184	0,184
<b>spolu návrh</b>	<b>43</b>	<b>17 200</b>	<b>0,1978</b>	<b>0,1978</b>

Celková potreba vody pre ŠJ - spolu stav a návrh: **Qp = 113 200 l/deň 114m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>**

Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení - ŠJ:

- maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_p \text{ stav} = 96 \text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \quad Q_p \text{ návrh} = 18 \text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \quad Q_p \text{ spolu} = 114 \text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

- čerpadlo pracuje na max. 40%, jestvujúci systém zásobovania postačuje

- ak bude čerpadlo pracovať na 100%, môže zásobovať 600 chat, čo je asi 1800 obyvateľov

### Verejný vodovod - rekreačná zóna Chatová oblasť, Kráľovská lúka

Zdrojom pitnej vody sú studne.

### Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj ČOV čistiareň odpadových vôd Bodíky (600 EO). Prevádzkovateľom kanalizácie aj ČOV je Odštepny závod v Dunajskej Strede. Ako recipient na vyčistené odpadové vody slúži prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo vo východnej časti územia.

Na verejnú kanalizáciu je napojených 259 obyvateľov obce Bodíky (92,5%) a rekreačná zóna Šulianske jazero 240 chat (100%). Ostatné plochy nemajú vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú akumulované do septikov, do žump, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:

$$Q_p = 126\,240 \text{ l/deň}$$

Navrhuje sa odkanalizovanie rozvojových plôch obce, jestvujúce rekreačné plochy Chatová oblasť (Vénfalu) a časť obce Kráľovská lúka do jestvujúcej čistiarene odpadových vôd vo východnej časti územia.

### Dažďová voda

Dažďové vody sú vsakované a odparované do trávnatých plôch popri objektoch a cestách.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest, chodníkov a cyklotrás bude využívané vsakovanie a odparovanie na mieste do dažďových záhrad (stromy, kry...), bez odvedenia vody do vodných tokov. Ulice pri cestách musia mať dostatočne vymedzené plochy na vsakovanie a odparovanie dažďovej vody. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene bez odvedenia vody do vodných tokov (zachovať retenčnú schopnosť územia).

## ENERGETIKA

### Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná a zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s.

zoznam distribučných trafostaníc

číslo	majiteľ	Výkon kVA
TS 707-001	ZSD	250kVA
TS 707-002	ZSD	100kVA
TS 707-003	ZSD	100kVA
TS 707-004	cudzí	25kVA
TS 707-005	cudzí	100kVA
TS 707-006	cudzí - vypnutá	100kVA
TS 707-007	ZSD	250kVA
TS 707-008	ZSD	25kVA
TS 707-009	ZSD	400kVA

TS 707-101	cudzia	100kVA
------------	--------	--------

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie, je navrhované rekonštruovať jednotlivé trafostanice a podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody. Kvôli rozvojovým lokalitám je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc.

### Plyn

Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná. Domácnosti využívajú elektrickú energiu či vykurovanie tuhým palivom. Obec vo svojich cieľoch neuvažuje o zavedení komplexnej plynofikácie.

### Miestne energetické zdroje

Objekty obytných budov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne elektrickú energiu, v menšej miere tuhé palivo.

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW<sub>t</sub>. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW<sub>t</sub>, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW<sub>t</sub>. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16mil.m<sup>3</sup> zemného plynu.

V území sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90mW/m<sup>2</sup>.

### Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Dunajská Streda, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nenachádza pobočka Slovenskej pošty, najbližšia je v susednej obci Vojka nad Dunajom, vzdialenej 9km severozápadne.

Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas.

Navrhuje sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

### Odpadové hospodárstvo

Obec má schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážené. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má časť plochy futbalového areálu vyčlenenú ako OH zberný dvor a kompostáreň a plánuje vybudovať novú plochu OH1 v južnej časti obce.

V území nie sú evidované skládky nelegálneho odpadu.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OH	zberný dvor, kompostáreň - stav	0,04	0,04	-	-
OH1	zberný dvor, kompostáreň - návrh	0,2	0,2	-	-

### m. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

#### Správa o stave životného prostredia SR 2017

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza

vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov. Územie obce sa nachádza v č. 2.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

**Podunajský región**

3 - regióny so silne narušeným prostredím

### **Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti**

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce Bodíky**

- za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – **územie obce Bodíky**

### **Prírodné stresové javy**

Seizmické javy - podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie obce do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6-7° MSK (makroseizmická intenzita)

Radónová ochrana - územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom

Vodná erózia pôdy - žiadna až slabá (0-4t/ha/rok)

Veterná erózia pôdy - žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) 16% územia

- stredná erózia (0,7 - 22 t/ha) 2% územia

Hydromelioračné zariadenia - v riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodňovacie kanály

### **Sekundárne stresové javy**

Znečistenie ovzdušia - na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad

Znečistenie vôd - povrchové vody - sú znečisťované odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku, k nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde)

- vodný tok Dunaj - plocha povodia: 26 577,766 km<sup>2</sup>; dĺžka 106,83km

Najbližšie miesta monitorovania:

- obec Rajka – rieka Dunaj ev. č. D011000D, rkm 1848,0

hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody

- obec Horný Bar – Prívodný kanál, Horná rejda VDG ev. č. D090100D, rkm 16,5

hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody

- podzemné vody - riziko ohrozenia zásob podzemných vôd

znečisťujúcimi látkami: veľmi veľké

Hluk z dopravy - celoštátne sčítanie dopravy rok 2015 - cesta neprechádza zastavaným územím

- cesta III/1421 - sčítací úsek č. 85586 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 63,3dB počuť vo vzdialenosti 13,6m od osi krajného jazdného pruhu

cesta III/1421 - sčítací úsek č. 85587 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 58,3dB počuť vo vzdialenosti 7,3m od osi krajného jazdného pruhu

### Zaťaženie prostredia zápachom

Jestvujúca farma má aktuálny chov hovädzieho dobytku 20ks dojnic, nachádzajúcich sa v jednom z piatich objektov v dostatočnej vzdialenosti od obytných a rekreačných plôch.

Obec má vybudovanú čistiareň odpadových vôd (ČOV), nachádzajúcu sa 500m východne od zastavaného územia. Prevádžka je uzatvorená, nevytvára zápach, ktorý by vplýval na životné prostredie.

**Elektrická energia** - vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnno-estetické negatíva

**Invázne druhy rastlín** - na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať

**Poľnohospodárstvo, priemysel** - v južnej časti obce sa nachádza poľnohospodárske farma zaoberajúce sa živočíšnou a rastlinnou výrobou, v obci sa chovajú ošípané a hydina v prídumových hospodárstvach a v záhradách sú umiestnené pestovateľské sklenníky pre vlastnú konzumáciu, v území obce sa nenachádza priemyselná výroba, iba súkromné prevádzky v obci, alebo mimo obce, zaoberajúce sa malovýrobou a službami

**Dopravné línie a plochy** - zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy, hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou slúžiacou na prepravu osôb

#### **Konfliktné uzly**

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesty III. triedy, miestne a poľné cesty - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cesty III. triedy III/1412 (smer Gabčíkovo - Vojka nad Dunajom) s migračnými koridormi živočíchov

### **n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Celé územie obce sa nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

V blízkosti severnej katastrálnej hranice sa nachádza prieskumné územie N61/07 - Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky.

V území sa nenachádzajú ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

### **o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

- miestne pamätihodnosti

- chránené územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, mokrade

- úses jestvujúce prvky NR-ÚSES (nadregionálny - územný systém ekologickej stability), genofondové lokality, navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability)

- poľnohospodárska a lesná pôda, vodné toky a ich brehové porasty

### **p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

#### **POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**

V území obce, ktoré má rozlohu 2475,4882ha, má poľnohospodárska pôda 19,3% zastúpenie (478,3063ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	243,6108	9,8
Záhrady	13,2669	0,5
Trvalé trávne porasty (TTP)	221,4286	8,9

<b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>	<b>478,3063</b>	<b>19,3</b>
<b>Spolu</b>	<b>2475,4882</b>	<b>100,00</b>

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0019002/1 0020003/2

Identifikované BPEJ sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

1. skupina 0017002 0019002
2. skupina 0002002 0020003
3. skupina 0003003 0011002 0026002
4. skupina 0026032
5. skupina 0027003
6. skupina 0014061

V území prevláda lesná pôda (42%) na plochách so sklonom 1-7°, vodné plochy (28%), orná pôda (9%) a TTP (8%) na plochách so sklonom 0-3°.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovine, so sklonom 0-1°.

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast
- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú - remízky nízkej a vysokej zelene (NV – nelesná vegetácia), ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia a nespevnené účelové cesty (zatravnené a nezatravnené)

#### Hydromelioračné zariadenia

Meliorácie predstavujú súbor opatrení ktoré svojimi účinkami výrazne ovplyvňujú vodný režim krajiny a úrodnosť pôdy. V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál Horný Bar - Pod hrádzou“ (evid. č. 5202 096 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 2,98km v rámci vodnej stavby „OP Horný Bar“ (evid. č. 5202 096)
- odvodňovací kanál „kanál Horný Bar - Regrútsky“ (evid. č. 5202 096 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 1,02km v rámci vodnej stavby „OP Horný Bar“ (evid. č. 5202 096)
- odvodňovací kanál „kanál Horný Bar - Spojový“ (evid. č. 5202 096 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 1,27km v rámci vodnej stavby „OP Horný Bar“ (evid. č. 5202 096)
- odvodňovací kanál „kanál Horný Bar - Lúčny“ (evid. č. 5202 096 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,38km v rámci vodnej stavby „OP Horný Bar“ (evid. č. 5202 096)

#### Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

lokality	funkcia	výmera (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ/NP
<b>B</b>	bývanie	0,6	záhrada	intravilán
<b>B1</b>	bývanie	0,5	orná pôda	0026002/3
<b>B2</b>	bývanie	1,1	orná pôda	0019002/1 NP
<b>B3</b>	bývanie	0,4	záhrada	intravilán
		1,9	orná pôda	0019002/1 NP
<b>B4</b>	bývanie	1,3	záhrada	intravilán
		0,9	orná pôda	0019002/1 NP
<b>B7</b>	bývanie, OV, šport, verejná zeleň	1,9	orná pôda	0003003/3
<b>OV2</b>	občianska vybavenosť	1,9	orná pôda	0003003/3



<b>ŠV1</b>	špecifická vybavenosť - cintorín	0,3	orná pôda	0019002/1 NP
<b>RCH10</b>	rekreácia, chaty	0,3	záhrada	0017002/1 NP
<b>VZ1</b>	verejná zeleň	0,4	TTP	0014061/6
<b>B6</b> <b>Kráľ.lúka</b>	bývanie	0,5	záhrada, TTP, orná pôda	0011002/3

vysvetlivky: B – bývanie; OV - občianska vybavenosť; ŠV - špecifická vybavenosť - cintorín; RCH - rekreácia, chaty; VZ - verejná zeleň; NP - najkvalitnejšia pôda

### LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 2475,4882ha, má lesná pôda 41,9% zastúpenie (1037,2868ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	1037,2868	41,9
<b>Spolu</b>	<b>2475,4882</b>	<b>100,00</b>

Lesné celky s lesnými porastmi prispievajú ku zvýšeniu ekologickej stability územia. Závisí to od rôznorodosti, resp. diverzity porastu, stability a kompaktnosti a samotnej obnovy.

### Perspektívne použitie lesného pôdneho fondu na nelesné účely

lokalita	výmera lokality (ha)			výmera lesnej pôdy (ha)
	zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	
<b>B5</b>		0,6	0,6	0,2
<b>VZ2</b>		0,07	0,07	0,07

vysvetlivky: B – bývanie; VZ - verejná zeleň

## r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

### ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce prináša pre územie pozitívne faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky jestvujúce RÚSES, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

### EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

### SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

### ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.