

OBEC BODÍKY
OBEČNÝ ÚRAD, 930 31 BODÍKY 174
TEL. Č.: +421 31 559 41 01

Číslo: 13457/BD/33/2024/033-KG/002

Bodíky, 15.02.2024

OZNÁMENIE

o začatí územného konania o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **APROX Invest, spol. s r.o. IČO: 35 813 610**
v zastúpení konateľom: **Ing. Silviou Koczkáš**
so sídlom: **Prokopova 24, 851 01 Bratislava**
dňa 02.02.2024 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška**“ na pozemkoch parc.č. **1779/20, 310** v k.ú. **Bodíky** obce **Bodíky**.

Obec Bodíky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

o z n a m u j e

v súlade s ust. § 36 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby „Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“** účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne

n a r i a d' u j e

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 07.03.2024 (štvrtok) o 9,00 h

so zrazom na mieste stavby - pozemok parc. č. 1779/20 v k.ú. Bodíky.

Návrh rieši umiestnenie stavby „**Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška**“. Plánovaná je výstavba komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí pre výstavbu rodinných domov na pozemku parc.č. 1779/20 v k.ú. Bodíky.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Odkanalizovanie

SO 03 Zásobovanie vodou

SO 04 Prípojka VN 22 kV pre kioskovú transformačnú stanicu IBV

SO 05 Kiosková trafostanica IBV

SO 06 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN pre IBV

SO 07 Verejné osvetlenie IBV

SO 08 Prípojky NN pre IBV

na pozemkoch parc.č.: **1779/20** (pozemok je na základe LV č. 1487 vo vlastníctve navrhovateľa)

310 - pozemok je na základe LV č. 1040 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

v k.ú.

obce

Bodíky

Bodíky

podľa stavebnému úradu predloženej projektovej dokumentácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie, číslo dverí 308.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

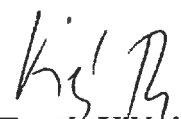
Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Na ústne konanie je investor stavby povinný pripraviť :

- potvrdenie zaplatení správneho poplatku 600 €
- doklad o zabezpečení iného práva k pozemku parc.č. 310 v k.ú. Bodíky
- povolenie OÚ Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pripojenia navrhutej komunikácie na cestu III/1416
- stanovisko OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska ochrany vôd.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




Tamás Világi
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Ladislav Zsigrai, Veľkoblahovská cesta 76/41, 929 01 Dunajská Streda – sused
5. Viktória Zsigrai, Pinkove Kračany 238, 930 03 Kostolné Kračany – sused
6. Marta Kadnárová, Nám. SNP 195/39, 929 01 Dunajská Streda – sused
7. Adela Bartalová, Hed'beneéte 409, 929 01 Kútniky – sused
8. Tímea Soósová, 930 31 Bodíky 70 – sused
9. Eva Brezovská, Šuľany 177, 930 33 Horný Bár – sused
10. Ildikó Pirosová, Žitnoostrovská 5304/42, 929 01 Dunajská Streda – sused
11. Ing. Stanislav Bukovinský, DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 141/2, 832 03 Bratislava - Nové Mesto - projektant
12. ZsD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
13. ZsVS a.s., OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
14. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
15. OR HaZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta 1607/30
17. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

18. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CDaPK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. a/a – Obec Bodíky
23. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gabriela Kohelová**
Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203
Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 308
Tel. č. 0918 607 334, e-mail: gabriela.kohelova@dunstreda.eu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky.

Vyvesené dňa: 21.2.2024



K. R.

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....
Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby