

**OBEC BODÍKY**  
**OBECNÝ ÚRAD, 930 31 BODÍKY Č. 174**  
**TEL. Č.: +421 31/559 41 01**

Číslo: 12766/BD/182/2023/033-KG/002

Bodíky, 21.09.2023

**Verejná vyhláška**

**OZNÁMENIE**

o začatí územného konania o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **Juraj Bognár**

bytom: 900 43 Hamuliakovo 151

dňa 08.09.2023 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Bodíky“ na pozemkoch parc.č. 1779/5, 1779/6, 1779/7, 1779/8, 1779/9, 1779/10, 1779/11, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1779/15, 1779/16, 1779/17, 1779/18, 310, 1777/4 (parc.reg. „E“ č. 628/1), 1777/1 (parc. reg. „E“ č. 628/2) v k.ú. Bodíky obce Bodíky.

Obec Bodíky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

**o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby „IBV Bodíky“** účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne

**n a r i a ě u j e**

**ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním**

**na deň 10.10.2023 (utorok) o 13,00 h**

**so zrazom na stavebnom úrade** - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda,  
Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie, číslo dverí 311.

Návrh rieši umiestnenie stavby „IBV Baka“, ktorá pozostáva z vytvorenia 8 ks stavebných pozemkov pre umiestnenie 8 ks totožných rekreačných chát a ich napojenie na inžinierske siete

na pozemkoch parc.č.: **1779/5, 1779/6, 1779/7, 1779/8, 1779/9, 1779/10, 1779/11, 1779/12, 1779/13, 1779/14, 1779/15, 1779/16, 1779/17, 1779/18** - pozemky sú na základe LV č. 788 vo vlastníctve navrhovateľa

**1777/4** (parc.reg. „E“ č. **628/1**) - pozemok je na základe LV č. 1281 vo vlastníctve obce Bodíky

**1777/1** (parc. reg. „E“ č. **628/2**) - pozemok je na základe LV č. 1283 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

**310** - pozemok je na základe LV č. 1040 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

v k.ú.

**Bodíky**

obce

**Bodíky**

podľa stavebnému úradu predloženej projektovej dokumentácie.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

### **SO 01 Stavebné pozemky**

Na 8 stavebných pozemkov je navrhnutých 8 totožných rekreačných chát s max. pôdorysnými rozmermi 12,65 x 12,85 m. Rekreačné chaty budú jednopodlažné, nepodpivničené s valbovou strechou bez obytného podkrovia. Výška strechy bude +5,750 m od navrhovanej podlahy prízemnia. ±0,000 je výška navrhovanej podlahy, bude o 250 mm nad upraveným terénom podľa projektovej dokumentácie. Vstupy/vjazdy na pozemky budú zo štrkových komunikácií.

„**Rekreačná chata 1**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/18** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. **1779/18** (od komunikácie parc.reg. „E“ č. 628/2) bude **4,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **628/2** z bočnej strany bude **min. 2,3 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/17** bude **5,0 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/16** (komunikácia) bude **9,08 m**.

„**Rekreačná chata 2**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/12** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. **1779/12** (od komunikácie parc.reg. „E“ č. 628/2) bude **4,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/16** (komunikácia) bude **7,87 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/13** bude **5,05 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/11** bude **3,5 m**.

„**Rekreačná chata 3**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/11** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. **1779/11** (od komunikácie parc.reg. „E“ č. 628/2) bude **4,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/12** bude **3,5 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/10** bude **5,06 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/7** bude **7,87 m**.

„**Rekreačná chata 4**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/5** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od čelnej hranice pozemku parc.č. **1779/11** (od komunikácie parc.reg. „E“ č. 628/2) bude **4,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/7** (komunikácia) bude **2,0 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/6** bude **5,13 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1786** bude **9,32 m**.

„**Rekreačná chata 5**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/17** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/18** bude **3,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **628/2** bude **min. 2,42 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **623/3** bude **5,40 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/14** bude **11,35 m**.

„**Rekreačná chata 6**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/13** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/12** bude **3,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. **1779/15** bude **10,12 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **623/3** bude **5,40 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/10** bude **3,5 m**.

„**Rekreačná chata 7**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/10** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/11** bude **3,00 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. **1779/13** bude **3,5 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **623/3** bude **5,40 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/8** bude **10,11 m**.

„**Rekreačná chata 8**“ bude umiestnená na pozemku parc.č. **1779/6** v k.ú. **Bodíky** podľa situačného plánu v M=1:500. Vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1779/5** bude **6,58 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc. č. **1779/9** bude **6,0 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.reg. „E“ č. **623/3** bude **2,0 m**, vzďialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. **1790/5** bude **min. 6,94 m**.

## **SO 02 Vodovodné prípojky**

Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené navrhovanými vodovodnými prípojkami z rúr HDPE  $\varnothing 32 \times 3,0$  mm - DN25 napojené na existujúci verejný vodovod. Prípojky celkom 8 ks (4ks+4ks) budú vedené do navrhovanej spoločnej vodomernej šachty pre 4 merania nasledovne: 1 šachta pre objekty 1,2,5,6 a 2.šachta pre objekty 3,4,7,8. Šachty budú osadené na verejnom priestranstve s vnútorným rozmerom 1500x1200x1800 mm a s štyrmi vodomernými zostavami. Vonkajšie domové rozvody vody budú vedené od jednotlivých vodomerných šachiet až do jednotlivých technických miestností budov. Potrubie bude z plastových rúr z materiálu HDPE dimenzie  $\varnothing 32 \times 3,0$ mm.

## **SO 03 Kanalizačná prípojka**

Splaškové vody z navrhovaných objektov budú odvedené spoločnou tlakovou kanalizačnou prípojkou HDPE DN50, ktorá bude zaústená do hlavnej vstupnej šachty. Od hlavnej vstupnej šachty splašková voda bude vedená do verejnej kanalizácie cez gravitačnú kanalizačnú prípojkou PVC DN200.

Splaškové vody z objektov sa privedú gravitačnou kanalizačnou DN150 do prečerpávacej kanalizačnej tlakovej revíznej šachty. Z revíznej šachty sa splaškové vody budú prečerpávať do tlakovej kanalizačnej prípojky.

Navrhnutá kanalizačná prípojka bude tlaková a gravitačná. Navrhnutá kanalizačná prípojka DN150 bude odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie DN 315, ktorá sa nachádza pod vozovkou pred dotknutým pozemkom. Dĺžka navrhovanej kanalizačnej prípojky bude 5,97 m s dimenziou DN 150.

Splaškové vody z navrhovaných objektov budú odvedené spoločnou tlakovou kanalizačnou prípojkou HDPE DN50, ktorá bude zaústená do hlavnej vstupnej šachty. Dĺžka hlavnej vetvy kanalizácie bude 129+ 52+ 29m.

### *Mimoobjektová kanalizácia*

Splaškové vody z objektov sa privedú gravitačnou kanalizačnou DN125 do prečerpávacej kanalizačnej tlakovej revíznej šachty. Z revíznej šachty sa splaškové vody prečerpávajú do tlakovej kanalizačnej prípojky. Potrubie mimo objektu bude vyhotovené z PVC. Splaškové zvodové potrubia budú vedené von z objektu pod základovou konštrukciou, ďalej cez revíziu šachtu do prečerpávacej stanice.

## **SO 04 VN prípojka**

Prípojka VN – 22 kV bude zriadená prerušením zemného káblového vedenia. Napájajúce vedenie transformačnej stanice TS 0702-009 bude v zemi prerušené a spojkami Raychem 2x POLJ-24/1x70-150 Al,Cu 22kV, budú napojené nové VN káblové vedenia 2x(3xNA2XS2Y 1x95) zaslučkovaním ukončené v rozvádzači VN (pole 1-prívod, 2- vývod) káblovými súbormi Raychem RSTI 5854 v navrhovanej blokovej transformačnej stanici EH6 400kVA KKT.

## **SO 05 Trafostanica**

Plánovaná je transformačná stanica EH6 400 kVA KKT

## **SO 06 NN rozvody, verejné osvetlenie (VO)**

Pre nové (navrhované) IBV- Bodíky budú vybudované nové distribučné rozvody NN. Budú napojené z novej transformačnej stanice EH6 400kVA KKT káblami typu NAYY-J 4x240 ktoré budú ukončené v nových istiacich skriniach SR4 č.1 a SR4 č.2. Z novej istiacej skrine SR4 č.1 bude napojený združený elektromerový rozvádzač RE1 a z SR4 č.2 bude napojený združený elektromerový rozvádzač RE2 resp. rozvádzač RVO káblami AYKY-J 5x35.

Od novej transformačnej stanice bude vedené nové napájajúce káblové NN vedenie NAYY-J 4x240 pre jestvujúce odberné miesta cez novú skriňu SR6 č.3 a káblové NN vedenie NAYY-J 4x240 pre napojenie vzdušného vedenia cez istiacu skriňu na podpernom bode č. 59

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie, číslo dverí 311.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány štátnej správy a organizácie môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Na ústne konanie je investor stavby povinný pripraviť :

- potvrdenie zaplatení správneho poplatku
- zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva, keďže podľa zákona č. 442/2002 Z.z. je navrhovaná tlaková prípojka splaškovej kanalizácie prevádzkovo súvisiacou verejnou kanalizáciou
- súhlas s výstavbou vlastníkov pozemkov parc.č. 310, 1777/4 (parc.reg. „E“ č. 628/1), 1777/1 (parc. reg. „E“ č. 628/2) v k.ú. Bodíky resp. doklad o zabezpečení iného práva k týmto pozemkom
- súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie miestnej komunikácie v zmysle § 27 vodného zákona
- stanovisko ZsD a.s. k projektovej dokumentácii
- potvrdenie ZsD a.s. o existencii podzemných vedení
- stanovisko OÚ Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor
- stanovisko Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



  
**Tamás Világi**  
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Ing. Bock Károly, Kulačská 464/9, 929 01 Dunajská Streda – sused
4. Vojtech Nagy, 930 31 Bodíky 202 – sused
5. Kristína Nagy, 930 31 Bodíky 202 – sused
6. Marta Kadnárová, nám. SNP 195/39, 929 01 Dunajská Streda – sused
7. Adela Bartalová, Hed'beneéte 409, 929 01 Kútники – sused
8. Zuzana Marušincová, 930 31 Dobrohošť 284 – sused
9. Ing. Emília Javorská, Exnárova 7, 821 03 Bratislava – sused

10. Peter Šimon, Jurkovičova 7477/3, 831 06 Bratislava – sused
11. Ing. Eva Petrová, Žehrianska 3192/14, 851 07 Bratislava – sused
12. Zuzana Lánghová, Šándorová 4, 823 01 Bratislava – sused
13. Andrea Gogová, Šándorová 4, 823 01 Bratislava – sused
14. Mgr. Andrej Gundel, Silvánska 15, 841 04 Bratislava – sused
15. Tomáš Nagy, 930 31 Bodíky – sused
16. Krisztína Álló, Ovocný sad 7167/16, 929 01 Dunajská Streda – sused
17. Ján Vida, 930 31 Bodíky 127 – sused
18. Erika Vida, 930 31 Bodíky 127 – sused
19. Ádám Soós, 930 31 Bodíky 126 – sused
20. Mgr. Jana Janičová, 930 31 Dobrohošť 275 – sused
21. Ing. Magdaléna Ághová, 930 31 Bodíky 124 – sused
22. Eva Husárová, 956 36 Rybany 165 – sused
23. Ing. Roman Hatadám, Antolská 3721/4, 851 07 Bratislava – Petržalka – sused
24. ZsD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
25. ZsVS a.s. OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
26. OR HaZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta 1607/30,
28. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
29. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
30. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
31. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
32. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
33. a/a – Obec Bodíky
34. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje: **Ing. Gabriela Kohelová**  
Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203  
Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 311  
Tel. č. 0918 607 334



**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky.**

Vyvesené dňa: 22.9.2023.....



K. B......

Odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....

Odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

