

Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174

Tel. č. : 031/554 61 01

e-mail : obecbodiky@gmail.com

Číslo: 62/2023

Bodíky, 02.03. 2023

Vec:

Oznámenie pre verejnosť

Obec Bodíky ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov týmto

o z n a m u j e

pre verejnosť začatie pripomienkovania strategického dokumentu územného plánu obce Bodíky, aby v lehote do **15 dní** odo dňa vyvesenia uplatnili svoje pripomienky na Obecnom úrade v Bodíkoch alebo na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Strategický dokument je vystavený počas **15 dní** na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade Bodíky, na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.bodiky.sk.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 02.03.2023

Zvesené dňa :



Tamás Világi
starosta obce

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Bodíky Okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Bodíky

2. **Identifikačné číslo** 00513296

3. **Adresa sídla** 930 31 Bodíky č. 174

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Tamás Világi, č. 174, 930 31 Bodíky, 031/554 61 01, obecbodiky@gmail.com

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany 130, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** Územný plán obce Bodíky

2. **Charakter.** Územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele.** Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán, zadanie, návrh, čistopis

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Z dôvodu, že obec Bodíky má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Prípravné práce 2022

- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu 2022

- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 2022

- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 05 2023

- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 10 2023

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre ÚP obce Bodíky je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Bodíky.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Bodíky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bodíky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. **Údaje o výstupoch**

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Závazná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- CHKO Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - druhý stupeň ochrany
- PR prírodná rezervácia Foráš - piaty stupeň ochrany
- PP prírodná pamiatka Kráľovská lúka - piaty stupeň ochrany
- CHVÚ chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy
- ÚEV územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy - druhý až piaty stupeň ochrany
- ÚEV územie európskeho významu SKUEV0093 Severný Bodický kanál - druhý stupeň ochrany

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bodíky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. TSK, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TSK, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. OÚ, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, P. O. Box 35, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. OÚ, Pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

14. OÚ, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. RÚVZ, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
19. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. obec Vojka nad Dunajom, č. 150, 930 31 Vojka nad Dunajom
22. obec Horný Bar, č. 184, 930 33 Horný Bar
23. obec Trstená na Ostrove, č. 20, 930 04 Baka
24. obec Baka, č. 262, 930 04 Baka

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bodíky na roky 2016-2020
- mapové podklady v digitálnej forme
- UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 20.2.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

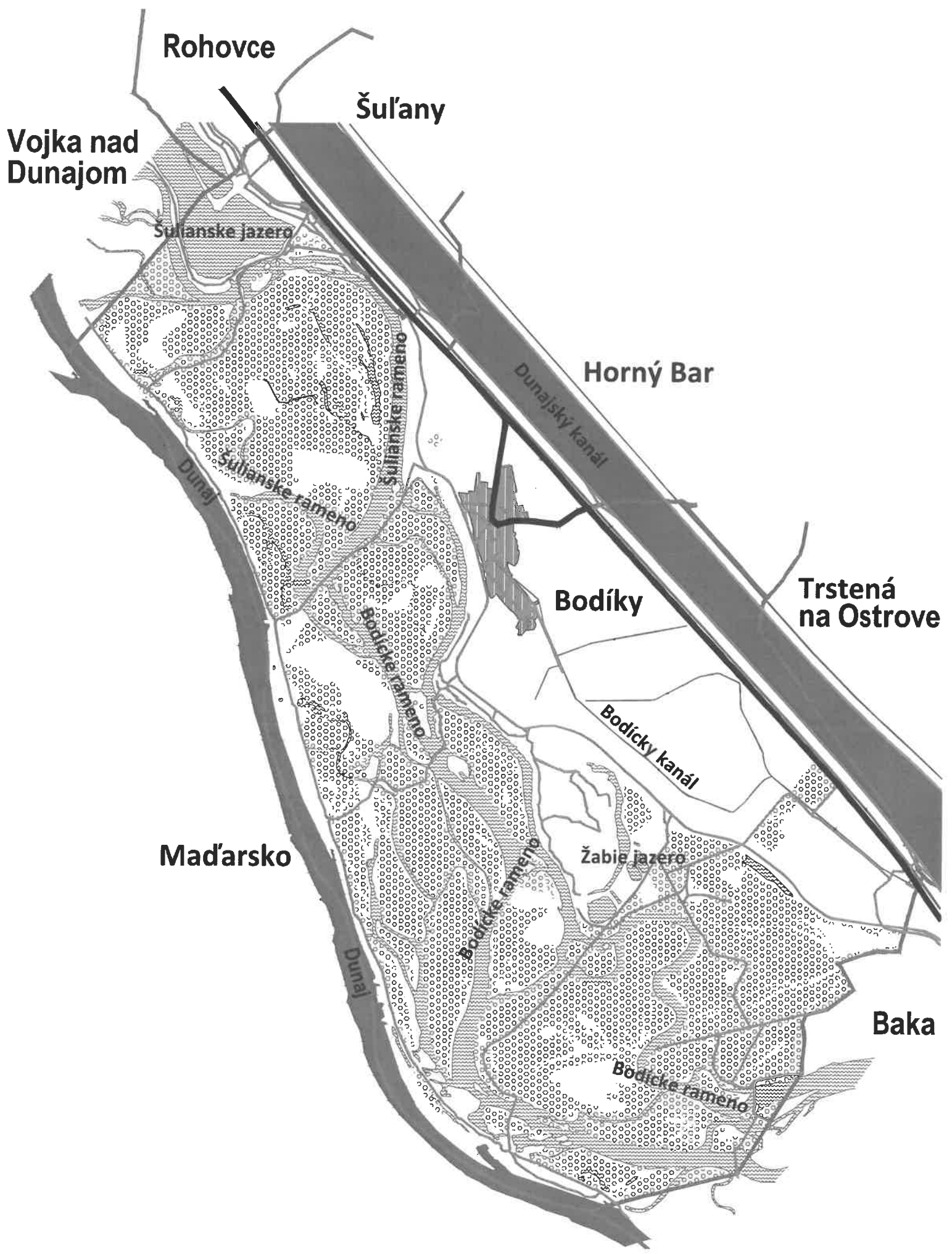
Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Tamás Világi (starosta obce)



Tamás Világi



Rohovce

Šuľany

Vojka nad
Dunajom

Šulianske jazero

Horný Bar

Dunajský kanál

Dunaj

Šulianske rameno

Šulianske rameno

Bodíky

Trstená
na Ostrove

Bodické rameno

Bodický kanál

Mad'arsko

Dunaj

Bodičské rameno

Žabie jazero

Baka

Bodičské rameno