

Nájomná zmluva
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174**
 Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
 Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1742 3122
 Zastúpená starostom Tamásom Világim
 /ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **František Cz**

 /ďalej len nájomca/

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je oprávnený hospodáriť s majetkom, ktorý sa nachádza vo vlastníctve v katastrálnom území obce Bodíky okresu Dunajská Streda na LV 235.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. číslo 876/3 v k.ú. obce Bodíky, vedená na LV 235, z ktorého sú oddelené Geometrickým plánom č. 33 472 602-275/20 na zameranie stavieb parc. číslo 876/90 a 876/92 a 876/93 a oddelenie parc. číslo 876/91 pozemky parc. číslo 876/90, 876/91, 876/92 v celkovej výmere 339 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi pozemok špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na výstavbu stavieb a oplotenie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov, počnúc od 01.01.2023 do 31.12.2027.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dohodnuté vo výške 2.040-€ /dvetisícštyridsať EUR/ ročne, (ďalej len nájomné). V prípade, že nájomný vzťah netrvá počas celého kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného v sume zodpovedajúcej nájomnému, rozpočítanému podľa počtu ukončených mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku, v ktorom došlo k skončeniu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy najneskôr k 31.05. danému kalendárnemu roku, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu IBAN SK25 0200 0000 0000 1742 3122 Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.
3. V prípade predčasného ukončenia tohto nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa nájomcovi vráti alikvotná časť nájomného, vyčíslená ku dňu preukázateľného a prenajímateľom písomne potvrdeného uvedenia pozemku do pôvodného stavu zo strany nájomcu, vrátane vypratania pozemku a odstránenia na ňom prípadne stojacich dočasných stavieb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý kalendárny deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky za obdobie nájmu znáša nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) umožniť nájomcovi riadne a ničím nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.