

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Názov: Obec Bodíky
IČO: 00513296
Sídlo: 930 31 Bodíky 174
V zastúpení: Tamás Világi, starosta obce

2. Meno a priezvisko: **Tímea S** rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II.
Predmet zámeny

- (1) Zmluvná strana pod 1) **Obec Bodíky** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Bodíky vedenej na

LV č. 235

- parcela registra C číslo **221/48** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

- (2) Zmluvná strana pod 2) **Tímea S** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

nasledovnej nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Bodíky vedenej na

LV č. 33

- parcela registra C číslo **136/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²

Článok III. Zámena nehnuteľností

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že si zamenia horeuvedené nehnuteľnosti tak, že:

I. Zmluvná strana pod 1) Obec Bodíky nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť

v katastrálnom území Bodíky

- parcela registra C číslo 136/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²

II. Zmluvná strana pod 2) Tímea S nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti

v katastrálnom území Bodíky

- parcela registra C číslo 221/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

(2) Zámena nehnuteľností sa medzi zmluvnými stranami dohodla za odplatu 16,50 eur za 1 m². Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 79 m². V zmysle uvedeného Obec Bodíky zaplatí ako finančné vyrovnanie sumu 1303,50 eur Tímei S v hotovosti do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

(1) Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. a III. tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich vlastnú, slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola písaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy dávajú svoje podpisy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a ďalšie dva Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor.
- (2) Táto zmluva sa stane platnou dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- (3) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená
- (4) Zmeniť a dopĺňať túto zmluvu možno len na základe dodatkov alebo príloh na základe súhlasného prejavu vôle všetkých zmluvných strán a to písomným spôsobom. Takéto doplnky a prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bodíkoch, dňa

1) Obec Bodíky

V zastúpení:

2)
