

**KÚPNA ZMLUVA**  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Bodíky**  
Sídlo: 930 31 Bodíky 174  
IČO: 00513296  
DIČ: 2021140099  
Starosta obce: Tamás Világi  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK25 0200 0000 0000 1742 3122  
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Jozef B**  
Rodné priezvisko:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)

**Preambula**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bodíky Uznesením č. 25/2022 zo dňa 12.10.2022 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami 221/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a 221/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli zameraním a rozdelením pozemku registra „C“ s parcelným číslom 221/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 235 v katastrálnom území Bodíky vo výlučnom vlastníctve Obce Bodíky, a to podľa geometrického plánu č. 32313993-4913/2020, vypracovaného zhotoviteľom Geoplan - Ing. Tibor Gyulai, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 26.10.2020 pod č. G1-2305/2020 s tým, že vyššie uvedené pozemky budú predané Jozefovi Benkovicsovi, bytom Baka č. 375 za cenu 26,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. 35 m<sup>2</sup> x 26,5 € = 927,50 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj novovytvorených pozemkov registra „C“ s parcelnými číslami 221/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a 221/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> je skutočnosť, že predmetné pozemky dlhodobo užíva Kupujúci.

Na podklade tohto uznesenia sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto zmluvu:

## Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 235 pre okres Dunajská Streda, obec Bodíky, katastrálne územie Bodíky, a to pozemku registra „C“ parcelné číslo 221/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>.
2. Účastníci tejto zmluvy požiadali o vyhotovenie geometrického plánu č. 32313993-4913/2020 na zameranie stavieb p.č. 145/1, 146/1, 221/98 a oddelenie p.č. 145/4, 146/2-3, 221/97, ktorého vyhotoviteľom je Geoplan - Ing. Tibor Gyulai, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 26.10.2020 pod č. G1-2305/2020.  
(ďalej len „**Geometrický plán**“)
3. Geometrickým plánom bol pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy zameraný a rozdelený na:
  - a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 221/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 221/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 221/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.
4. Zmluvné strany, zohľadňujúc Geometrický plán sa dohodli, že predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:
  - **pozemok registra „C“ parcelné číslo 221/97, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>**, špecifikovaný v bode 3 pod písm. b) tohto článku zmluvy,
  - **pozemok registra „C“ parcelné číslo 221/98, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>**, špecifikovaný v bode 3 pod písm. c) tohto článku zmluvy.(ďalej len ako „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“)
5. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosti špecifikované v bode 4 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t. j. v podiele 1/1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy.

## Článok II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bodíky č. 25/2022 zo dňa 12.10.2022 dohodli na kúpnej cene 26,50 €/m<sup>2</sup>, teda kúpna cena za prevádzané Nehuteľnosti v celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> je v sume **927,50 €** (slovom: deväťstodvadsaťsedem eur a päťdesiat centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú Kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav prevádzaných Nehnuteľností a kupuje ich tak ako stoja a ležia.

#### **Článok IV** **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne Kupujúci k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad predloží Predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu Kúpnej ceny. Pokiaľ Kupujúci nezaplatí dojednanú Kúpnu cenu v plnej výške v súlade s článkom II tejto zmluvy, tak Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad hradí Kupujúci.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre Predávajúceho, 1 vyhotovenie pre Kupujúceho a 2 vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

v Bodíkoch, dňa .....

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....