

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BODÍKY
č. 1/2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2023

Obec Bodíky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bodíkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bodíky v zdaňovacom období roku 2023

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach ako aj hodnoty pozemkov druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. Hodnota pozemkov v katastrálnom území obce Bodíky:

- orná pôda, chmelnice, vinice: **1,1063.-€ / m²**
 - trvale trávnaté porasty : **0,2157.-€ / m²**
 - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: **1,32.-€ / m²**
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **0,2921.-€ / m²**
- /ak hodnotu pozemku daňovník nepreukáže znaleckým posudkom/
- stavebné pozemky : **13,27.-€ m²**

Sadzba dane

§ 3

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bodíky, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b) záhrady **1,00 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**
- e) stavebné pozemky **1,80%**.

(2) Správca dane určuje v jednotlivých častiach obce – pozemky vo vlastníctve Bývalých urbárikov v Bodíkoch, Urbariátu Rohovce a Urbariátu Šuľany – ročnú sadzbu dane z pozemkov za
- zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy **2,30 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bodíky, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,090.- €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,750.-€** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,800.- €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,200.-€** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,750.-€** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,600.-€** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,090.-€** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 20.- €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 6 Platenie dane

Správca dane na rok 2023 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 7 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa uznesením č.

§ 8
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Bodíkoch, dňa

Tamás Világi
starosta obce

Návrh vyvesený dňa : 18.11.2022

Zvesený dňa : 06.12.2022

VZN vyvesené :

VZN zvesené: