



## Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky

---

**Zápisnica zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bodíkoch zo dňa 11.10. 2022.**

---

### **Prítomní:**

Tamás Világi – starosta,

Mgr. Anita Antalicsová, MVDr. Attila Világi, Alžbeta Dobsa, Július Varga – poslanci,  
Roland Nagy – ospravedlnený

Ing. Štefan Demián - kontrolór obce, Erika Antalicsová – zapisovateľka.

Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou časťou zápisnice.

### **1, 2, 3. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Tamás Világi, privítal prítomných poslancov, kontrolóra obce, zapisovateľku. Konštatoval, že sú prítomní 4 z 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Predložil program zasadnutia a navrhol doplniť bodom 8/1 a to: Žiadosť Františka Czuzora bytom Gabčíkovo o predĺženie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Za overovateľov zápisnice navrhol Alžbetu Dobsu a Júliusa Vargu, za zapisovateľku Eriku Antalicsovú.

Vyzval prítomných poslancov na prednesenie a pripomienok k programu. Poslanci k predloženému programu nemali žiadne doplňujúce, ani pozmeňujúce návrhy a program zasadnutia poslanci schválili s doplneným bodom, ako aj overovateľov zápisnice a zapisovateľku uznesením č. 24/2022 bez pripomienok hlasmi všetkých prítomných.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Dobsa, Július Varga  
Zapisovateľka: Erika Antalicsová

## **Program:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Schválenie žiadosti Jozefa Benkovicsa bytom Baka o kúpe obecného pozemku.
5. Schválenie zámeny obecného pozemku za pozemok vo vlastníctve Tímei Soósovej bytom Bodíky.
6. Prerokovanie žiadosti APROX Invest s.r.o. Bratislava o zaradenie pozemku na parcele č. 1779/20 do územného plánu obce Bodíky za účelom na výstavbu rodinných domov.
7. Prerokovanie žiadosti Viliama Záhoru bytom Lozorno, Ivana Verduna bytom Bratislava, Rudolfa Černáka bytom Bratislava a Branislava Hrica bytom Lozorno o odkúpenie prenajatých pozemkov v obci Bodíky.
8. Prerokovanie žiadosti Magdalény Soókyovej bytom Bodíky o zámene obecného pozemku.
- 8/1. Žiadosť Františka Czuzora bytom Gabčíkovo o predĺženie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce.
9. Voľba hlavného kontrolóra obce Bodíky.
10. Informácie starostu.
11. Diskusia.
12. Záver.

### **4. Prerokovanie žiadosti Jozefa Benkovicsa o kúpe obecného pozemku.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Jozefa Benkovicsa bytom Baka o kúpe obecných pozemkov parc. č. 221/97 vo výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 221/98 vo výmere 7 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> za 26,50- eur/ m<sup>2</sup>. Nákupná cena je 927,50-Eur. V žiadosti menovaný uviedol, že parcely dlhodobo užíva ako bývalí obyvatel obce.

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.07.2022 na III. zasadnutí OZ uznesením č. 19/2022 a dňa 04.08.2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 25/2022 jednoducho schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

### **5. Schválenie zámeny obecného pozemku za pozemok vo vlastníctve Tímei Soósovej bytom Bodíky.**

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo že po rokovaní s Tímeou Soósovou došlo k dohode o zámene pozemkov vo vlastníctve menovanej a Obce Bodíky. Jedná sa o obecný pozemok parc. č. 221/48 LV č. 235 vo výmere 28 m<sup>2</sup> ktorý menovaná dlhodobo užíva a pozemok vo vlastníctve Tímei Soósovej parc. č. 136/2, LV č. 33 vo výmere 107 m<sup>2</sup> na ktorom sa nachádza budova pekárne vo vlastníctve obce. Strany sa dohodli, že rozdiel /79 m<sup>2</sup> / bude vyrovnaný v cene 16,50-€ za m<sup>2</sup>, 1303,50-€.

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov a následne vyrovnáť rozdiel ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer o zámene pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.07.2022 na III. zasadnutí OZ uznesením č. 20/2022 a dňa 04.08.2022 bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 26/2022 jednohlasne schvaľuje zámenu pozemkov a vyrovnávanie rozdielu.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

#### **6. Prerokovanie žiadosti APROX Invest s.r.o. Bratislava o zaradenie pozemku na parcele č. 1779/20 do územného plánu obce Bodíky za účelom na výstavbu rodinných domov.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti APROX Invest s.r.o. Bratislava o územnoplánovaciú informáciu o parcele č. 1779/20 v katastri obce Bodíky za účelom výstavby rodinných domov a následne zariadiť parcelu do územného plánu Obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť spoločnosti APROX Invest s.r.o. a súhlasilo o zaradení parcely č. 1779/20 do územného plánu obce.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

#### **7. Prerokovanie žiadosti Viliama Záhora bytom Lozorno, Ivana Verduna bytom Bratislava, Rudolfa Černáka bytom Bratislava a Branislava Hrica bytom Lozorno o odkúpenie prenajatých pozemkov v obci Bodíky.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na Obecný úrad boli doručené žiadosti Viliama Záhora, Ivana Veduna, Rudolfa Černáka a Branislava Hrica o odkúpenie prenajatých obecných pozemkov. Starosta ešte uviedol, že menovaní majú platnú nájomnú zmluvu od 01.03.2010 do 31.12. 2087 a obec neplánuje predať prenajaté pozemky.

Poslanci Obecného zastupiteľstva uznesením č. 27/2022 jednohlasne zamietli žiadosť.

Hlasovanie: Za zamietnutie 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

#### **8. Prerokovanie žiadosti Magdalény Soókyovej bytom Bodíky o zámene obecného pozemku.**

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo že Obecný úrad bola doručená žiadosť Magdalény Soókyovej o zámene pozemkov: parcela č. 221/52 o výmere 158 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve žiadateľky v podiele ¼ 39,5 m<sup>2</sup> za časť parcely č. 221/1 o výmere 34 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Bodíky.

Ďalej uviedol, že k žiadosti nebol pripojený Geometrický plán na oddelenie pozemkov od parcely č. 221/1 a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Z uvedeného dôvodu navrhol

odročiť prejednanie žiadosti. Po obdržaní chýbajúcich dokladov žiadosť bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí OZ.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie odročenie žiadosti.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

### **8/1. Žiadosť Františka Czuzora bytom Gabčíkovo o predĺženie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce.**

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo že na Obecný úrad bola doručená žiadosť Františka Czuzora o predĺženie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce. Parcely registra C č. 876/84 o výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 876/85 o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 876/3. Nájom sa skončí dňa 31.12.2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva uznesením č. 28/2022 jednohlasne schválili zámer o predĺženie prenájmu nehnuteľností s podmienkou zriadenie elektrickej prípojky a pripojenie odberného miesta cez prenajatý pozemok do 30.11.2022. Schválenie žiadosti bude prerokované na plánovanom zasadnutí OZ dňa 07.12.2022.

Hlasovanie: Za 4 poslancov, proti 0 poslancov, zdržal sa 0 poslancov.

### **10. Voľba hlavného kontrolóra obce Bodíky.**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že bude vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce Bodíky. Termín odovzdania písomnej prihlášky je najneskôr do 18.11.2022.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne berie na vedomie voľbu hlavného kontrolóra.

### **11. Informácie starostu.**

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo, že bola schválená žiadosť o poskytnutý finančných prostriedkov zo strany TTSK CKF vo výške 2250-€ur na revitalizáciu zelenej plochy v obci Bodíky.

Ďalej Občianske združenie Kukkonja schválilo na základe žiadosti finančnú dotáciu vo výške 3500-Eur na projekt na vybudovanie centrálného miesta, prístrešok pre kontajnery so systémom zberu triedeného odpadu v obci.

Jesenné vypratovanie bude dňa 21.10.2022, deň dôchodcov v mesiaci november – presný dátum ešte nie je určený.

## 12. Diskusia.

V rámci diskuzii neboli kladené žiadne otázky, ani pripomienky.

## 13. Záver.

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva v Bodíkoch vyhlásil za končené o 19.20 hod.

Zapisovateľka: Erika Antalicsová



.....

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Dobsa

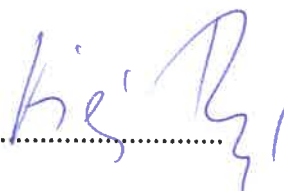


.....

Július Varga



.....



.....

Tamás Világi  
starosta obce