

Zmluva o dielo: Územný plán, obec Bodíky

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Bodíky**
sídlo: 930 31 Bodíky č. 174
zastúpenie: Tamás Világi - starosta obce
IČO: 00513296
DIČ: 2021140099
tel.: 031/554 61 01
mail: obecbodiky@gmail.com

1.2 Spracovateľka: **Ing. arch. Janka Privalincová**
Označenie registra podnikateľa: zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA
sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
DIČ: 1039 906 725
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Spracovateľka sa touto zmluvou zaväzuje, že spracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán.

2.2 Spracovateľka sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne spracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho spracovanie dohodnutú cenu.

2.4 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.5 Rozsah a obsah diela:

2.5.1 - **Prieskumy a rozbor**y (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
Textová časť, Grafická časť

2.5.2 - **Krajinnoekologický plán** (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
Textová časť, Grafická časť

2.5.3 - **Zadanie** na prerokovanie (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
- **Zadanie** na súhlas (1x tlačová forma)
- **Zadanie** čistopis (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.5.4 - **Oznámenie o strategickom dokumente** (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)

2.5.5 - **Správa o hodnotení** (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)

2.5.6 - **Územný plán** na prerokovanie (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)
- **Územný plán** na súhlas (1x tlačová forma)
- **Územný plán** čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.6 Podľa § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa výkresy môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.7 Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Bodíky.

2.8 Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Spracovateľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

ÚP Prieskumy a rozbor	- do 30.6.2022
ÚP Krajinno-ekologický plán	- do 30.6.2022
ÚP Zadanie čistopis	- do 30.10.2022
ÚP čistopis	- do 30.10.2023

3.2 Dátumy sú iba orientačné. Dodržanie je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a spracovateľky. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľka v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

predmet obstarávania	Cena bez DPH – nie som platca DPH
I. etapa Prieskumy a rozbor Krajinnoekologický plán	1 100.- €
II. etapa Zadanie – prerokovanie, čistopis	700.- €
III. etapa ÚP – prerokovanie, čistopis Oznámenie o strategickom dokumente Správa o hodnotení	11 000.- €
Celková cena	12 800.- €

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za spracovanie diela budú faktúry vystavené spracovateľkou po dodaní jednotlivých častí diela.

6. Autorské práva

6.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

6.2 Spracovateľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

7.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.4 Spracovateľka súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Bodíky za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Bodíky, dňa 11.02.2022
objednávateľ:

Nitra, dňa
spracovateľka:



Tamás Világi
starosta obce



Janka Privalincová
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka

