

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa §-u 588 zákona č. 40/1964 Zb.(ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov.

(ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Názov: Obec Bodíky
IČO: 00513296
Sídlo: 930 31 Bodíky č.174
Zastúpená: Tamás Világi, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Alžbeta
Rodená: Zsigmond
Trvalý pobyt: Hlavná
Dátum narodenia: 21.11.1978
Rodne číslo: 780801/1978
Rodinný stav: slobodná
Štátna príslušnosť: maďarska

(ďalej len „kupujúca“, kupujúca a predávajúci spoločne ďalej tiež ako „ zmluvne strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Cieľom a účelom tejto zmluvy je:

Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúcej v celosti 1/1.

Čl. I.

Predmet kúpy

Pozemok na parcele č. 221/42 vo výmere 78 m² bol geometrickým plánom č. G1-2661/2021 zo dňa 03.11.2021 rozdelený, čím vznikli parcely:

- 221/42 vo výmere 50 m²
- 221/100 vo výmere 28 m².

1. Zmluvne strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod nehnuteľnosti.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bodíky a to:

Pozemok na parcele „C“ KN parcelné číslo 221/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV 235 pre katastrálne územie Bodíky v celku.

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť v prospech kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúceho z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť a osobne ich prevziať.

Čl. II.

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti. Predávajúci zodpovedá za to, že nehnuteľnosť bude v čase jej odovzdania kupujúcemu v stave, v akom sa nachádzali v čase obhliadky.

Čl. III.

Predaj vôle

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1 a 2 tejto zmluvy z jeho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho v celku.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 1. tejto zmluvy vo výške **26,50- Eur za 1 m²**.

Celková kúpna cena je: **1325 - Eur / tisícristodvadsaťpäť/-EUR.**

(ďalej iba kúpna cena).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu kupujúcim v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho.
3. V prípade že príslušný okresný úrad neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľností a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' nehnuteľnosti podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnostiam. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam.

Čl. VI.

Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaný okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda Katastrálny odbor v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

ČL. VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade že nie je možné spor urovnať s dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú v tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený s podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto zmluva bola vyhotovená 5 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.
8. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvy neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bodíkoch 31.01.2022.

Predávajúci:

.....
K. S. R.

Obec Bodíky
zastúpená: Tamás Világi, starosta



Kupujúca:

.....

A1

