

KÚPNA ZMLUVA

Medzi zmluvnými stranami:

Názov: Obec Bodíky

IČO: 00513296

Sídlo: 930 31 Bodíky 174

Zastúpená: Tamás Világi, starosta obce

ako predávajúci

na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Al

trvale bytom: I

rodné číslo: 81

narodený: 05.

štátne občianstvo: SK

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: I

trvale bytom: Bo

rodné číslo: 8854

narodená: 16.04.1

štátne občianstvo

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s **Predávajúcim** ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 235, okres: Dunajská Streda, obec: Bodíky, katastrálne územie: Bodíky, a to:

- pozemky- parcely registra „C“ - parc.č. 221/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- podľa **B1**: v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „Predmet kúpy”).

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci od predávajúcich uvedené nehnuteľnosti odkupujú a nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy prevádzajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho takto nadobúdajú.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúcich ukáže ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci sú povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.

2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu im dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **841,50- Eur** (slovom osemstoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov), t.j. 16,50 €/m², [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Predávajúci prehlasujú, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

9. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradujú si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že im bude celá ním zaplatená Kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.

10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcim Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podajú predávajúci. Na základe predloženého návrhu príslušný katastrálny odbor okresného úradu vyznačí zmenu na liste vlastníctva a na parcelu č. 221/88 pre kat. územie Bodíky zapíše ako vlastníka:

Alexander László rod. László, nar. 05.08.1981, bytom Bodíky 13 a Brigitta László rod. Kassai, nar. 16.04.1988, bytom Bodíky 13 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich, sú Predávajúci povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyiac sú Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na

vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

6. Dňom podpísania Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dve pre Predávajúcich, dve pre Kupujúcich a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

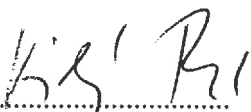
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Bodíkoch, dňa 14.04.2021

Predávajúci :


.....
Obec Bodíky



Kupujúci č. 1 :


.....
A1

Kupujúci č. 2 :


.....
B