

Nájomná zmluva na pozemok

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1742 3122
Zastúpená starostom Tamásom Világim
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Fra [redacted] Cz [redacted]
Bankové spojenie [redacted]
/ďalej len nájomca/

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parcelné číslo 876/3 vo výmere 350 m² vedená na LV č. 235 a je vo vlastníctve obce Bodíky.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý na poskytnutie služieb občanom.

III. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2023.

IV. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená 150.-Eur, mesačne / slovom stopäťdesiat euro/ t.j. ročne 1.800.-Eur, /slovom tisícosemsto euro/. Faktúra je splatná do 15 dní bežného mesiaca.

V. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1.

Nájomca sa zaväzuje, že stavbu ktorá sa nachádza na parcela č. 876/47, realizuje podľa stavebného zákona a skolauduje do 31.08.2020. V prípade, že do termínu 31.08.2020 nebude predložené právoplatné kolaudačné rozhodnutie prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu.

2.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

3.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

4.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednemesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

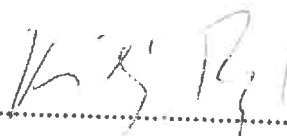
Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Bodíky 18.októbra 2019

Prenajíateľ:


.....

Tamás Világi

starosta obce

Nájomca:


.....

F: 

10

11