

Nájomná zmluva na pozemok

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1742 3122
Zastúpená starostom Tamásom Világim
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Ján
/ďal

uzavreli túto nájomnú zm

II. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Bodíky parcelné číslo 875/5 vo výmere 720 m².

1. Nájomca sa zväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu vo výške 20 centov za m², čo predstavuje 144.-Eur, slovom stoštyridsaťštyri eur ročne. Splatnosť uhrádzania doručeného prenájmu 30. júna. Sumu treba uhradiť na účet prenajímateľa SK2502000000000017423122.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý na rekreačné účely. .

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2024.

IV. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 20 centov za m², čo predstavuje 144.-Eur, slovom stoštyridsaťštyri eur ročne. Sumu treba uhradiť na účet prenajímateľa SK2502000000000017423122.

V. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

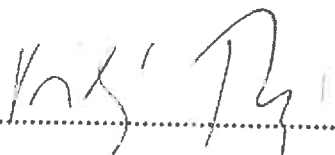
Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Bodíky 25. februára 2019

Prenajímateľ:


.....

Tamás Világi

starosta obce

Nájomca:



