

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BODÍKY
č. 1/2011
O DANIZ NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2012

Obec Bodíky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bodíkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodo, že v nadváznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádzajúcimi účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľnosti.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Bodíky v zdaňovacom období roku 2012.

DAN Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bodíky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a/ ornú pôdu vo výške **1,1063 € /m²**,
- b/ trvalé trávne porasty vo výške **0,2157 € /m²**,
- c/ záhrady vo výške **1,32 €/m²**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,2921 €/m²**,
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,2158 €/m²**
- f/ zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,32 €/m²**
- g/ stavebný pozemok vo výške **13,27 € /m²**
- h/ostatné plochy okrem stavebných pozemkov vo výške **1,32€/m²**.

§ 3
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Bodíky je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

(2) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bodíky, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,30 %**,
- b) trvalé trávne porasty **0,50 %**,
- c) záhrady **0,80 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,30%**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40%**,
- f) zastavané plochy a nádvoria **0,80%**,

- g) stavebné pozemky **1,50%**,
- h) ostatné plochy 1,50%.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bodíky, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,40 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
- c) **0,45 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,17 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,33 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu ,
- f) **0,53 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 2/2010 zo dňa 16.12.2009.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bodíky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uzneslo dňa 13.12.2011.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.



Aoš. Bodíky

.....
starosta obce

Obec Bodíky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2000 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z. a zákona č. 538/2007 Z.z..

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bodíky o dani za psa, o dani za užívanie verejného priestranstva, a o dani za ubytovanie, a nevýherné prístroje a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č.2/2011

I. Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bodíkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnom daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2012 :

- daň za psa
- daň za ubytovanie
- daň za nevýherné hracie prístroje
- miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s tiažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je: 3,00.- €
6. Daň za psa obec po prvýkrát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
7. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

III. Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b/ umiestnenie predajného zariadenia

- c/ umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
d/ trvalé parkovanie vozidla
4. Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva na účely uvedené v ods. 3.
5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívanej verejného priestranstva v m².
6. Sadzba dane pre ods. 3 písm. a/, b/, c/, d/ sú nasledovné:
- | | |
|--|-----------|
| a/ za príležitostné umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb sadzba za každý aj začatý m ² užívanej plochy a každý aj začatý deň | 1,66.- € |
| b/ za umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb sadzba za každý aj začatý m ² užívanej plochy | 0,10.- € |
| c/ umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií sa nevyberá | |
| d/ za trvalé parkovanie vozidla sadzba za každý aj začatý m ² užívanej plochy a každý aj začatý deň | 0,07.- €. |
7. Každá fyzická osoba a právnická osoba, ktorá začne užívať verejné priestranstvo podľa tohto VZN má ohlasovaciu povinnosť voči obci t.j. daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznamenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Bodíkoch. Daňová povinnosť vzniká začiatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva

IV. Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcim služby prechodného ubytovania.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane na osobu a prenocovanie je 0,33.- €.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 6. Platiteľ dane je povinný podať hlásenie o poskytovanom počte ubytovaných z predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia.**

V.

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie automaty sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti. Nevýherné hracie prístroje sú:
a/ elektronické prístroje, automaty iné zariadenia na zábavné hry.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane za jeden nevýherný prístroj a kalendárny rok je 16,60.- €.
5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

VI.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce sa platí obci miestny poplatok.
2. Poplatok platí:
 - a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor na iný účel ako na podnikanie,
 - b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
 - c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Spôsob platenia poplatku
Poplatok od poplatníka vyberá obec a za poplatok ručí:
 - a/ vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých spoluľastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluľastníkmi. Ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluľastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie
 - b/ ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územie SR alebo je nezvestná.
4. Spôsob ohlásenia poplatníkov
Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov ohlásiť obci:
 - a/ svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu prechodného pobytu
 - b/ ak je poplatníkom právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, alebo podnikateľ- názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO
 - c/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa bodu 2
 - d/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa č. 1 tohto VZN, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, aj doklady ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

5. Poplatník je povinný podať obce ohlásenie aj v prípade, ak zistí že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

6. Sadzba poplatku

V obci Bodíky je zavedený paušálny poplatok a v inundácii v chatovej oblasti množstvový zber. Paušálny poplatok sa určuje na jeden kalendárny rok. Výšku poplatku za osobu na deň, ako aj spôsob výpočtu poplatku pri množstvovom zbere pre poplatníka stanoví obec v prílohe tohto VZN. O schválenej výške poplatku obec je povinná informovať obyvateľov v mieste obvyklým spôsobom.

Obec v prílohe VZN upraví aj splatnosť, spôsob, formu a miesto pre zaplatenie poplatku, prípadné úťavy a oslobodenia, ako aj ďalšie nevyhnutné náležitosti vyberania poplatkov.

7. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom. Ak poplatník za odpady preukáže, že využíva množstvový zber a poplatok platný spôsobom ustanoveným v tomto VZN, obec poplatok platobným výmerom nevyrubí.

X.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bodíkoch dňa 13.12.2011.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce Bodíky zo dňa 01.01.2010 o miestnych poplatkoch.

V Bodíkoch, dňa 30.12.2011



Robert Soós
starosta obce

**Príloha č. 1 k VZN č.2/2011
Sadzba miestneho poplatku**

Určenie poplatku:

Pri paušálnom poplatku:

- súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa č. VIII bod 2a/ v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
 - u rodinných domoch s pravidelným cyklom vývozu 26 vývozov za rok:
sadba za jedného poplatníka – 0,035.- € za osobu a kalendárny rok
t. j. **12,77.- € za rok.**
 - u rekreačných chát množstvový zber = objem zbernej nádoby x počet vývozov x sadzba:
 $4 \text{ kusy kontajnerov} = 28000 \text{ dm}^3 \times 28 \text{ vývozov} \times 0,012 \text{ sadzba} = 9408.- \text{ €} : 285 \text{ poplatníkov}$
= 33.- € na jedného poplatníka.
 - u rekreačných chát /Šulianske jazero/ množstvový zber = 12.-€ na jedného poplatníka.
 - u právnických osôb a podnikateľov, ako súčin sadzby poplatku kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov

Sadzby poplatku sú nasledovné:

- a./ obchody s predajom potravín, mäsa a zeleniny
1 osoba = 0,050.-€ za kalendárny deň t.j. **18,25.- €** /za rok/zamestnanec

b./ reštaurácie, pohostinstvá, bufety
počet osôb = priemerný počet zamestnancov
1 osoba = 0,08.-€ za kalendárny deň t.j. **29,20.- €** /za rok/zamestnanec

c./ administratíva/verejná správa, banky, poist'ovne, kancelárie, úrady, pošta a pod.
počet osôb = priemerný počet zamestnancov
1 osoba = 0,050.-€ za kalendárny deň t.j. **18,25.-€** /za rok/zamestnanec

d./ podnikatelia do 50 zamestnancov
osoba = 0,023.-€ za kalendárny deň t.j. **8,39.- €** /za rok/zamestnanec

Rozhodujúcim obdobím na výpočet ukazovateľa produkcie je prechádzajúci kalendárny rok.

Nákup smetných nádob zabezpečí obec. Cena jednej smetnej nádoby

- pre obyvateľov s trvalým pobytom je 16,60.- €
 - pre ostatných poplatníkov je nákupná cena.

Jedna smetná nádoba je určená pre jednu a dve osoby, dve nádoby pre tri a štyri osoby, tri smetné nádoby pre päť a šesť osôb. Ak poplatník používa viac smetných nádob ako je oprávnený užívať, zaplatí poplatok naviac podľa počtu osôb, ako je určené vo VZN obce .

Pri stavebných úpravách domov, alebo rekreačných chát a pri zbúracích prác každý poplatník musí nahlásiť potrebu veľkoobjemového kontajnera. Odvoz a uloženie zaplatí poplatník v plnom rozsahu.

Spôsob platenie poplatku:
Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na bežný rok.

Poskytnutie zliav:

- a/ študenti škôl s prechodným pobytom v mieste školy - 60%
- b/ študenti v zahraničí - 100%
- c/ dlhodobé pobyt v zahraničí s dĺžkou trvania viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní, t.j. 1/12-ina za každý mesiac trvania pobytu v zahraničí.