

OBEC
BODÍKY
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZADANIE
2023

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Bodíky
ČÍSLO UZNESENIA:	9/2023
DÁTUM UZNESENIA:	26.4.2023
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Tamás Világi (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Bodíky
Tamás Világi - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Bc. Beáta Nagyová, Kráľovičove Kračany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Bodíky

930 31 Bodíky č. 174

Tamás Világi - starosta obce

00513296

2021140099

031/554 61 01

obecbodiky@gmail.com

Zhotoviteľ:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

tel.:

mail:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

OBSAH:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov a požiadaviek rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	4
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	8
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	9
g.	Základné demografické údaje a prognózy	9
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	11
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	11
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	11
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	16
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	18
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	19
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	20
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie	20
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	22
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	23
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	23
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	23
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	24
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	24

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Bodíky doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 43/2021 zo dňa 1.12.2021.

b. Určenie hlavných cieľov a požiadaviek rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Trnavského kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Bodíky s celkovou výmerou 2475,4882ha (24 754 882m²), z čoho 32,6186ha tvorí zastavané územie.

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 25km juhozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a na západe susedí s Maďarskom. Patrí do Podunajského prírodno-sídelného spádového regiónu, do subregiónu Žitný ostrov a mikroregiónu Malý Žitný ostrov.

Zastavané územie obce sa nachádza 2km východne od starého koryta Dunaja, medzi dvoma hrádzami, ktoré ochraňujú obec pred vodami Bodického ramena na západe a Dunajského kanála na východe. Riečisko rieky Dunaj, jeho meandrov a lesov siaha od severu až k juhu územia šírky od 1,5 po 3,5km.

V smere severozápad - juhovýchod pretína územie cesta III. triedy III/1421 a v zastavanom území vedie cesta III. triedy III/1416.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina,

v celku Podunajská rovina. Územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Západnou hranicou katastra preteká rieka Dunaj, východnou Dunajský kanál a v rámci územia bol vybudovaný odvodňovaco-zavlažovací Bodický kanál. Celé územie obce tvorí rovinný reliéf, s nadmorskou výškou na juhu od 113 do 128 m n.m na severe. Prevažnú časť územia tvoria lesy a vodné plochy pozdĺž rieky Dunaj, jej ramien a v menšej miere sa nachádza orná pôda.

Obec Bodíky susedí so správnymi územiami susedných obcí:

severozápad:	obec Vojka nad Dunajom
sever:	obec Horný Bar
východ:	obec Trstená na Ostrove
juhovýchod:	obec Baka
západ:	obec Dunasziget (Maďarsko), obec Kisbodak (Maďarsko)
juhozápad:	obec Dunaremete (Maďarsko)
juh:	obec Lipót (Maďarsko)

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R

TTSK: 1.2.9.13. Šamorín – Kyselica – Horný Bar – Baka – Gabčíkovo – Bodíky – Sap – Medveďov.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Bohelov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov. 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v území obce nenachádzajú.

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

obec sa nachádza v blízkosti centra osídlenia:

- prvej skupiny, prvej podskupiny - Trnava

- druhej skupiny, prvej podskupiny - Dunajská Streda

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

obec sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia:

- prvej úrovne, prvá skupina - bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

obec sa nachádza v blízkosti rozvojovej osi:

- druhého stupňa - žitnoostrovno-dunajská rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

- rešpektovať záujmové územie obce, ktorým je územie v najbližšom kontakte, a to s mestom Gabčíkovo, so susednými obcami Vojka nad Dunajom, Horný Bar, Trstená na Ostrove, Baka a okresným mestom Dunajská Streda, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou

- rozvinúť tieto väzby z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti

- posúdiť jestvujúce funkcie a vymedziť plochy pre nové funkcie v súlade s dokumentom "Štandardy minimálnej vybavenosti obcí" z roku 2010 a jeho budúcich aktualizácií

g. Základné demografické údaje a prognózy

Obyvateľstvo Vývoj počtu obyvateľov odrzkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Počtom obyvateľov sa zaraďuje medzi malé obce. V súčasnosti v nej žije 280 obyvateľov.

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav od roku 2001 po rok 2018, kedy počet obyvateľov v obci klesol o 20,9%, čo je o 65 obyvateľov menej. Za posledné 3 roky ale počet obyvateľov stúpol o 13,8%, čo je o 34 obyvateľov viac.

Rok	Počet	Index vývoja %
1993	367	
2001	311	100%
2011	283	-9,0
2015	271	-12,9
2016	269	-13,5
2017	260	-16,4
2018	246	-20,9
2018		100%
2019	273	+11,0
2020	278	+13,4
2021	280	+13,8

Vývoj obyvateľstva Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v

demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Úbytok obyvateľov je vidieť v celom okrese. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov vybavenosti.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2018	0	5	-5	0	9	-9
2019	1	6	-5	39	7	32
2020	1	8	-7	16	4	12
spolu	2	19	-17	55	20	35
okres DS 2020	3	6	-3	13	6	7
mesto DS 2020	191	285	-94	526	496	30

Veková skladba obyvateľstva Produktívna zložka obyvateľstva má kolísavý vývoj, podiel predproduktívnej zložky mierne stúpol a podiel poproduktívnej zložky klesol. V porovnaní s okresom Dunajská Streda má obec Bodíky nižšie zastúpenie predproduktívnej, rovnaké zastúpenie produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Dunajská Streda r. 2020	
	r. 2018		r. 2019		r. 2020			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	16	6,5	15	5,5	22	7,9	18 067	14,6
produktívna 15-54ž 15-59m	166	67,5	194	71,1	190	68,3	84 663	68,6
poproduktívna 55+ž 59+m	64	26,0	64	23,4	66	23,7	20 625	16,7
Spolu	246	100%	273	100%	278	100%	123 355	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2018	2019	2020
Obec Bodíky	48,19	40,72	46,32
Okres Dunajská Streda	41,41	41,66	41,88
Trnavský kraj	41,72	41,99	42,23
SR	40,82	41,06	41,26

Národnostné zloženie Obec je národnostne maďarská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Dunajská Streda 2020	%	Obec Bodíky 2020	%
Slovenská	30 647	24,8	44	15,6
Maďarská	85 924	69,7	232	83,3
Rómska	1 794	1,5		
Česká	704	0,6		
Nemecká	107	0,1		
Rumunská	117	0,1		

počet obyvateľov spolu	123 355	100%	278	100%
-------------------------------	----------------	-------------	------------	-------------

Zamestnanosť

V minulosti sa miestni obyvatelia sa zaoberali chovom hovädzieho dobytku na okolitých salašoch, rybárstvom a mlynárstvom. Región obce bol známy existenciou množstva vodných mlynov (v 19. storočí 14 mlynov). Pestovali sa zeleniny a ovocie.

V súčasnosti veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do miest Bratislava, Gabčíkovo, do okresného mesta Dunajská Streda, alebo do susedných obcí. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo, zdravotná ambulancia a poľnohospodárska farma.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

- vytvoriť ucelenú urbanistickú kompozíciu krajinného prostredia a zastavaných plôch
- zachovať identitu jednotlivých častí obce, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- pri navrhovaní urbanistickej kompozície zohľadniť prvky obce a krajiny, akými sú vonkajší obraz obce, panoramatické pohľady, dominanty, farebnosť, pôdorys, parcelácia, verejné priestory, ulice, povrch terénu a prírodné prvky
- rešpektovať vidiecky a rekreačný charakter obce
- odporúčať dobudovanie verejných priestorov, určiť plochy, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.)

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- podporovať obnovu pamätihodností a ich okolia
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou
- posúdiť a navrhnuť obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne
- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- nelegálne stavebné a plávajúce objekty odstrániť a plochy revitalizovať

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cesta III. triedy, III/1416 - Bodíky - prechádza zastavaným územím obce

Cesta III. triedy, III/1421 - Vojka nad Dunajom - Gabčíkovo - neprechádza zastavaným územím obce

Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1421 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 85586 (od obce Baka po obec Bodíky) a 85587 (od obce Bodíky po obec Vojka nad Dunajom). Cesta neprechádza zastavaným územím obce Bodíky.

- sčítací úsek č. 85586 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 63,3dB počť vo vzdialenosti 13,6m od osi krajného jazdného pruhu
- sčítací úsek č. 85587 – izofóna - hodnota hladiny hluku - 58,3dB počť vo vzdialenosti 7,3m od osi krajného jazdného pruhu

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1416 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Cesta prechádza zastavaným územím obce Bodíky.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce nadradené trasy dopravy - cesty III. triedy a odporučiť ich rekonštrukcie
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy:
 - mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
 - v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- riešiť dostatočne široké dopravné priestory (ulice) cesty III. triedy pre umiestnenie chodníkov, rigolov, uličnej zelene a uloženie technickej infraštruktúry
- rešpektovať a vyznačiť hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo skutočne zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce)
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, alebo napojením na jestvujúce, v súlade s platnými STN a TP
- body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky, rezervovať pre križovatky dostatočne veľkú územnú rezervu
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení
- riešiť plochy zelene v dopravných priestoroch ciest

Mosty, priepusty

Na ceste III/1421, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Trnavská regionálna správa ciest, a.s., prevádzka Dunajská Streda, vlastník Trnavský samosprávny kraj.

- most č. 1 Identifikačné číslo M596 most cez Bodícky kanál postavený v roku 1985; dĺžka premostenia 16,79m; voľná šírka mosta 9,0m; stavebný stav - stavebný stav dobrý - výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch

Ostatné mosty sú obecné a súkromné, spájajúce brehy vodných tokov, kanálov a meandrujúcich ramien rieky Dunaj.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce mostné objekty, priepusty a odporučiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové mostné objekty

Miestne cesty

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce miestne cesty a odporučiť ich rekonštrukcie

- vymedziť plochy pre nové miestne cesty
- riešiť dostatočne široké dopravné priestory (ulice) miestnych ciest pre umiestnenie chodníkov, rigolov, uličnej zelene a uloženie technickej infraštruktúry
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest, ucelenými dopravnými okruhmi a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými TP a STN
- križovania s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN
- riešiť plochy zelene v dopravných priestoroch ciest

Poľné a lesné cesty

Ako poľné cesty sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Cesty sprístupňujú jednotlivé časti územia.

Požiadavky

- rešpektovať existujúce poľné a lesné cesty a odporučiť ich rekonštrukcie
- vymedziť plochy pre nové cesty
- riešiť plochy zelene v dopravných priestoroch ciest

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri obecnom úrade a futbalovom ihrisku. Pri cintoríne sa využíva dopravný priestor cesty III. triedy. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Požiadavky

- rešpektovať existujúce parkovacie plochy a odporučiť ich rekonštrukcie
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN
- existujúce a navrhované parkovanie vozidiel pre všetky funkcie (bývanie, rekreácia, vybavenosť, výroba) riešiť zásadne na vlastných pozemkoch s využitím možnosti podzemného, resp. nadzemného parkovania,
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s určením percentuálneho počtu miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá a súčasne určiť percentuálne aj plochy zelene

Pešie cesty a priestranstvá

Peší chodník je vybudovaný jednostranne pri ceste III. triedy. Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce medzi kultúrnym domom a futbalovým areálom. Nachádza sa tu aj dostatok verejnej zelene.

Požiadavky

- rešpektovať existujúce pešie cesty, priestranstvá a odporučiť ich rekonštrukcie
- doplniť obojstranné chodníky pre chodcov popri ceste III. triedy v zastavanom území obce
- navrhnuť chodníky pre chodcov popri existujúcich aj navrhovaných miestnych cestách

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V katastri obce sa nachádza červená pešia turisticky značená trasa (TZT) 0716M, spevnená (asfaltová, betónová), aj nespevnená (štrková, poľná), vedúca od juhovýchodu z mesta Gabčíkovo, okľukou cez meandre rieky Dunaj, k obci Bodíky a k Šulianskemu jazeru na severe. Táto trasa má viac okruhov a ako značená nepokračuje k obci Vojka nad Dunajom.

Cyklistické trasy V území obce sa nachádzajú dve samostatne vybudované cyklisticky značené trasy (CZT):

- EV6 EuroVelo 6, európska riečna diaľková cyklomagistrála z pobrežia Atlantiku k Čiernemu moru, vedúca po hrádzi Dunajského kanála, ale na opačnej strane kanála

- 001a Dunajská cyklistická cesta, vedúca po hrádzi oblasti rieky Dunaj a jej ramien

Cyklisti využívajú aj cestu III. triedy, miestne, poľné a lesné cesty.

Požiadavky

- postupovať v súlade s uznesením vlády o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- navrhnúť cyklistické trasy v nadväznosti na nadradený systém cyklotrás, na cyklotrasy v krajine a minimalizovať kolízne body s automobilovou dopravou
- pri návrhu turistickej a cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť so susednými obcami

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy.

Požiadavky

- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnúť umiestnenie nových zastávok a vybočísk

Vodná doprava

Cez obec prechádza významný európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove vo vzdialenosti 10 km).

Požiadavky

- rešpektovať koridor č. VII - vodná cesta Dunaj

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

Požiadavky

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu v územnom konaní pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

Požiadavky

- vymedziť plochy technickej vybavenosti pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody... a v budúcnosti aj na iné druhy zdrojov energie, v tomto texte presne nedefinované
- časovo koordinovať výstavbu technickej vybavenosti na rozvojových lokalitách ako prvoradú a až následne povoľovať výstavbu ostatných objektov

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod - obec

Obec má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - studňa HB-1, odkiaľ sa voda vytláča do 50m³ vodojemu v areáli vodného zdroja a samospádom je dodávaná do domácností. Vodný zdroj má určené pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa, vnútorné a vonkajšie.

Verejný vodovod - rekreačná zóna Šulianske jazero

Rekreačná zóna Šulianske jazero má vybudovaný verejný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - studňa, vrt HGŠ-1, 150m východne od jazera, v tesnom dotyku s protipovodňovou hrádzou, odkiaľ sa voda čerpadlami dodáva do chat.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj ČOV čistiareň odpadových vôd Bodíky (600 EO). Prevádzkovateľom kanalizácie aj ČOV je Odštepny závod v Dunajskej Strede. Ako recipient na vyčistené odpadové vody slúži prírodný kanál vodného diela Gabčíkovo vo východnej časti územia.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách.

Požiadavky

- rešpektovať existujúci verejný vodovod, vodojem, vodný zdroj, kanalizáciu, čistiareň odpadových vôd, vrátane ochranných pásiem a odporučiť ich rekonštrukciu
- v rozvojových lokalitách vybudovať vodovod a kanalizáciu
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov
- vsakovanie dažďových vôd z ciest riešiť do zelených pásov zatrávením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry), zrážkové vody z rozsiahlejších parkovísk musia byť zaústené do odlučovača ropných látok
- realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd

Energetika

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná a zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s.

Požiadavky

- rešpektovať a zachovať zariadenia a koridory existujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem a odporučiť ich rekonštrukciu

- navrhnuť nové vedenia VN, energetické zariadenia a prekládky vzdušného vedenia
- rekonštruovať kapacitne jestvujúce trafostanice, vybudovať nové

Plyn

Obec nie je v súčasnosti plynofikovaná. Domácnosti využívajú elektrickú energiu či vykurovanie tuhým palivom.

Teplo

Objekty obytných budov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne elektrickú energiu, v menšej miere tuhé palivo.

V území sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80-90mW/m².

Telekomunikačné siete a pošta

Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas.

Požiadavky

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce zohľadniť možnosť výstavby - rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) ako technickej infraštruktúry vybavenia územia

Odpadové hospodárstvo

V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvázané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách.

V území nie sú evidované skládky nelegálneho odpadu.

Požiadavky

- pri riešení sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona a súvisiacich platných právnych predpisov, držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva
- vymedziť plochy pre zariadenie na zber odpadov a kompostáreň, v rámci funkcie určiť percento plôch pre zeleň
- zmapovať a riešiť likvidáciu všetkých environmentálnych záťaží a neriadených skládok odpadu
- vytvoriť podmienky pre rekultiváciu a revitalizáciu vyčistených priestorov po likvidácii divokých skládok odpadu

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

V rôznych častiach územia platí prvý, druhý až piaty stupeň ochrany. Nachádza sa tu Natura 2000, veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Natura 2000

Chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy

Územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy - druhý, tretí a piaty stupeň ochrany

Územie európskeho významu SKUEV0093 Severný Bodický kanál - druhý stupeň ochrany

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Chránená krajinná oblasť Dunajské Luhy - druhý, tretí a piaty stupeň ochrany

Maloplošné chránené územia

PP Prírodná pamiatka Kráľovská lúka - piaty stupeň ochrany, ochranné pásmo šírky 60m s tretím stupňom ochrany

PR Prírodná rezervácia Foráš - piaty stupeň ochrany, bez ochranného pásma

Mokrade

Mokrad' medzinárodného významu (Ramsarské lokality) Dunajské luhy

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Jestvujúce prvky NR-ÚSES (nadregionálny - územný systém ekologickej stability):

Nadregionálne biocentrum NRbC2 Dunajské luhy

Nadregionálny biokoridor hydrický NRBk2a Tok rieky Dunaj - staré koryto, NRBk2b Dunajský kanál

Genofondové lokality

hniezdo bociana bieleho s mláďatami

GL 4 Lesy pri Šulianskom jazere

GL 5 Malá Sihot'

GL 6 Hájik

GL 7 PP Kráľovská lúka

GL 8 PR Foráš

GL 47 Protipovodňová hrádza Bodíky

GL 48 Šulianske rameno

GL 52 Staré koryto rieky Dunaj

GL 53 Severný Bodický kanál

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – vodný tok – Bodické kanály
- miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri cestách, na ornej pôde
- miestne biocentrum - NDV nelesná drevinová vegetácia, lesy, zamokrené plochy
- interakčný prvok - jestvujúca zeleň a navrhovaná krajinná zeleň v zastavanom, mimo zastavané územie a v chránenom území obce

Požiadavky

- rešpektovať prvky ochrany prírody NATURA 2000, veľkoplošné a maloplošné územia, mokrade
- rešpektovať nadregionálny a miestny územný systém ekologickej stability (NR-ÚSES, M-ÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- rešpektovať genofondové lokality
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území obce a navrhnúť ich na vyhlásenie ako obecné chránené územie
- zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch, zvyšovať podiel vetrolamov, plochy drevín pri vodných tokoch, poľných cestách a na ornej pôde v krajine zachovať a sústreďovať sem náhradnú výsadbu, výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam
- vymedziť plochy zelene pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie
- vymedziť plochy pre zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**Pamiatky ÚZPF:**

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamätihodnosti miestne:

Na území obce sa nachádzajú miestne pamätihodnosti.

Požiadavky

- zachovať a chrániť miestne pamätihodnosti s historickými a kultúrnymi hodnotami, odporučiť ich rekonštrukciu, obnovu
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia, pozdĺž ulíc južne - juhovýchodne od námestia pri kultúrnom dome
- pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia)
- v ďalších častiach obce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby
- v prípade objektov z pôvodnej staršej - historickej zástavby vo vyhovujúcom technickom stave odporúčať ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- podmienky ochrany archeologických nálezov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV

V území sa nachádza, v blízkosti severnej katastrálnej hranice, prieskumné územie N61/07 - Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky. Inak sa celé územie obce nachádza v oblasti, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

V území sa nenachádzajú ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo skutočne zastavaného územia – III/1416, III/1421

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásma vodných zdrojov – vodný zdroj – vŕtaná studňa HB-1

- PHO I. stupňa 100x100m, oplotené – v PHO je zákaz vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorou by dochádzalo k narušovaniu pôdneho pokryvu a k znečisteniu pôdnych vrstiev alebo podzemných vôd, výstavby objektov s výnimkou vodárenských zariadení súvisiacich s vodárenským využívaním VZ, dlhodobého pobytu ľudí s výnimkou obsluhy VZ, používať trhaviny, toxické látky a skladovať chemické látky s výnimkou látok slúžiacich na úpravu kvality vody, pasenie zvierat, výkonu práva poľovníctva a intenzívneho poľnohospodárskeho využívania územia

- PHO II. stupňa vnútorné 100x100m, oplotené

- PHO II. stupňa vonkajšie sa neurčuje, nakoľko funkciu vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie kvality vody preberá CHVO Žitný ostrov, vyhlásená NV SSR č. 46 zo dňa 19.4.1978

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Dunaj, Dunajský kanál, drobný vodný tok DVT Bodícke rameno, Bodícky kanál, Šulianske rameno

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze

- pri DVT - šírka medzi brehovými čiarami do 10m - 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary

- pri DVT - do 5m od brehovej čiary

- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - odvodňovacie kanále

- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 5-10m od hranice pozemku pohrebiska

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) - poľnohospodárska farma

- farma Bodíky PHO 16m od objektu chovu

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**OBRANA ŠTÁTU**

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Dunajskej Stredy. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica a funguje dobrovoľný obecný hasičský zbor.

Požiadavky

- rešpektovať plochu hasičskej zbrojnice a odporučiť rekonštrukciu

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany a riešiť rozvody vody na hasenie požiarov

- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, nie je známy rozsah záplavovej čiary pre návrhový prietok Q_{100} z vodného toku Dunaj a Dunajský kanál.

Inundačné územie - medzi dvoma protipovodňovými hrádzami - územie je medzihrádzový priestor (ľavobrežná inundácia na našom území, pravobrežná v predmetnom profile na maďarskom území), ktorým sú prevádzané povodňové prietoky tak, aby bolo v čo najväčšej miere zabránené ohrozeniu obyvateľov a ich majetku za ochrannými hrádzami nebezpečenstvom pôsobenia povodňových vln počas mimoriadnych situácií.

Požiadavky

- rešpektovať vodné toky, kanály, hrázde a jestvujúce vzrastlé dreviny v ich blízkosti
- rešpektovať zamokrené plochy, terénne depresie a ich vzrastlé dreviny
- uvažovať so stavebnou uzáverou pre inundačné plochy
- zvýšiť podiel vegetácie pozdĺž vodných tokov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)
- uprednostniť bezorbové obrábanie pôdy na menších parcelách výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy (opatrenie na ochranu pred vodnou a veternou eróziou)

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Dunajská Streda). V území obce sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

Požiadavky

- oblasť CO riešiť v súlade s ustanoveniami právnych predpisov zákona NR SR a vyhlášok MV SR

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- nadviazať na jestvujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce a rozvinúť ho
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia, v priamej nadväznosti na jestvujúce zastavané územie a jestvujúce plochy rekreácie
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou vybavenosťou
- rešpektovať limity pri výstavbe vyplývajúce z prítomnosti dopravných a technických stavieb a ich ochranných pásiem
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu pri všetkých investičných zámeroch

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskej a sociálnej vybavenosti, obchodu, služieb, výroby, športu a rekreácie**BÝVANIE**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území, ťažiskom je bývanie v rodinných domoch.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce plochy bývania
- uprednostňovať novú zástavbu v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie,

navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami, nájomné a sociálne byty)

- uvažovať o plochách pre zmiešané územie bývania a rekreácie v rôznych častiach územia, určiť percento plôch pre zeleň
- v objektoch bývania pripustiť občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, ich umiestňovanie nesmie zhoršovať podmienky susednej obytnej zástavby

OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ, OBCHOD A SLUŽBY

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na základnej úrovni.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecný úrad, knižnica, kultúrny dom, kostol Božského Srdca Ježišovho a Nepoškrveného Srdca Panny Márie, dom smútku, cintorín a požiarna zbrojnica. Zariadenia sa koncentrujú pri hlavnej ulici a v jej blízkosti.

Obec nie je zriaďovateľom materskej ani základnej školy. Deti a žiaci navštevujú základnú a materskú školu v okolitých obciach a to základnú školu v susednom meste Gabčíkovo a materskú školu navštevujú hlavne v susednej obci Vojka nad Dunajom.

Priamo v obci sa nachádza zdravotnícka ambulancia - všeobecný lekár pre dospelých. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v Gabčíkove a v okresnom centre Dunajská Streda.

Obec vykonáva zdravotnú a sociálnu činnosť cez opatrovateľov na vykonávanie terénnej opatrovateľskej služby.

Z komerčnej vybavenosti sa tu nachádza predajňa rozličného tovaru a pohostinstvá. Ostatné služby sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov napr. kaderníctvo, oprava motorových vozidiel.

Požiadavky

- návrh vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- umožniť umiestňovanie vybavenosti, obchodu a služieb v území obce aj v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie, určiť percento plôch pre zeleň

VÝROBA

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Jestvujúca farma sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia. Farma má aktuálny chov hovädzieho dobytku 20ks dojníc, nachádzajúcich sa v jednom z piatich objektov. V ostatných sú sklady rastlinnej výroby.

Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo). V obci sa pôsobia aj samostatne hospodáriaci roľníci. K významným plodinám pestovaných vo fóliovníkoch na ornej pôde aj v záhradách patria zeleniny.

V obci sa chovajú ošpané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA

V dôsledku geografickej polohy sa obec využíva najmä na bývanie a rekreáciu, ale nachádzajú sa tu viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou (výroba výrobkov z dreva, potravín...)

Požiadavky

- ak by bol úmysel zvýšiť počet chovaných zvierat v jestvujúcej farme, alebo na inej ploche v území obce, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné plochy a navrhnuť pásmo hygienickej ochrany, PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- umožniť umiestňovanie výroby v území obce aj v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie, určiť percento plôch pre zeleň
- podporiť intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov

- vymedziť plochy výroby pre využitie miestnych obnoviteľných energetických zdrojov (napr. slnečná, veterná, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody...

ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Športová činnosť je adekvátne veľkosti obce. V centre sa nachádza športovo-oddychový areál s detským, multifunkčným a futbalovým ihriskom.

Významnú úlohu pri rozvoji obce zohráva prítomnosť vody v krajine, prírodné jazerá, využívané na športovo-rekreačné aktivity (kúpanie, člnkovanie, kanoistika, rybolov a pod.). Hrádze vodných tokov a ciest umožnili vznik cyklotrás a chatových osád. Lesy umožňujú poľovnícky cestovný ruch.

V území sa nachádzajú rekreačné zóny, 2km severozápadne od obce, na východnom brehu jazera Šulianske jazero, na západnom brehu jazera Rybárska osada, 1km južne od obce Chatová oblasť (Vénfalu) a 3km juhovýchodne od obce Kráľovská lúka. V blízkosti obce za hrádzou sa nachádzajú menšie rekreačné osady a poľovnícky dom. Všetky spomínané rekreačné plochy sa nachádzajú v záujmových územiach OPaK (ochrany prírody a krajiny).

V obci, v juhovýchodnej časti, sa nachádza jazero a chaty, ktoré prenajíma obec, mimo záujmových území OPaK.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnych hostincoch. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, na futbalovom ihrisku a v rekreačnej zóne Šulianske jazero.

Agroturistika je rozvinutá v juhovýchodnej časti obce Kráľovská lúka, kde sa chovajú kone jazdecké výcviky. Podmienky pre rozvoj agroturistiky v obci sú ideálne na plochách nadrozmerých záhrad.

Širší priestor obce sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

Požiadavky

- rešpektovať jestvujúce plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu a odporučiť ich rekonštrukcie
- umožniť umiestňovanie športu, rekreácie a cestovného ruchu v rámci obytného územia, bez negatívnych vplyvov na ostatné funkcie a v rámci ostatného územia mimo záujmových území OPaK (ochrany prírody a krajiny), určiť percento plôch pre zeleň
- nenavrhať v inundačnom priestore ďalšie plochy rekreácie a príjazdové cesty k rekreačným chatám nad rámec jestvujúceho stavu, nezriaďovať nespevnené cesty v rámci pobrežných pozemkov (ochranných pásiem), cesty k už existujúcim chatám môžu byť vytvorené len križovaním ochrannej hrádze na vopred schválených lokalitách
- podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej a rekreačnej krajinnej štruktúry
- vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, šetrné k životnému prostrediu (vidiecka turistika, agroturistika, pobyt v prírode a pri vode, cykloturistika, jazda na koni, pešia turistika...), s jednoduchou formou ubytovania (kempy, táboriská... prírode blízke formy), netradičné športovo-rekreačné aktivity (nehlučné, bez nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prostredia, na zábery ornej a lesnej pôdy...)
- podporovať rozvoj agroturistických aktivít - rekonštrukcie časti nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- návrh ďalšieho rozvoja obce zosúladiť s princípmi udržateľného rozvoja

- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - odstraňovať pôsobenia stresových faktorov konfliktných uzlov
 - podporovať investície a zmeny vo funkčnom využívaní územia v prospech takých, ktoré poskytujú vyšší stupeň ekosystémových služieb
 - zvýšiť retenčnú schopnosť územia výsadbou drevín na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zadržanie odtoku vody z krajiny a obmedzenie podmáčaných plôch po dažďoch
 - navrhnuť rozšírenie vodovodu a kanalizácie
 - navrhnuť realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - dodržať ustanovenia zákona o vodách, o priestupkoch a o ochrane pred povodňami
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona a vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:
1. v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
 2. pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii a pri zmene v ich prevádzkovaní

q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku, lesnú aj nelesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zachovať a zvýšiť podiel plôch TTP trvalých trávnych porastov a NDV nelesnej drevinovej vegetácie ako významného protierózneho (veterná a vodná erózia) a krajinnostabilizačného prvku
- uprednostniť bezorbové obrábanie pôdy na menších parcelách výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy (opatrenie na ochranu pre vodnou a veternou eróziou)
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh záberov pôdy realizovať v prvom rade v zastavanom území, na plochách v nadväznosti na zastavané územie a na plochách v nadväznosti na zastavané plochy v krajine, pričom je potrebné minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia - odvodňovacie kanále a ich ochranné pásma

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné, na jednotlivé časti územia, požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V rámci záväznej časti územného plánu určiť regulatívy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nasledujúcom členení:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

- zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania, určiť regulatív minimálnej výmery pozemkov
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na vykonanie asanácie a chránené časti krajiny
- určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby VPS

- za účelom zabezpečenia verejnoprospešných stavieb VPS podporujúcich rozvoj územia a ochranu životného prostredia, možno stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť
- uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v oblasti dopravného, technického, občianskeho, sociálneho vybavenia a zelene (ochrana prírody, úses, výsadba drevín...)

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

- územný plán obce vypracovať podľa zákona a v súlade s vyhláškou
- výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti
- výkresy budú v mierke 1: 2 000, 1:10 000, 1:50 000 prípadne v inej mierke

- | | |
|---|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:2 880 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby | M 1:2 880 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:2 880 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:2 880 |
| 7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |