

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Bodíky
IČO: 00513296
Sídlo: 930 31 Bodíky 174
V zastúpení: Tamás Világi, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: J
Rodné priezvisko: F
Dátum narodenia: 0
Rodné číslo: 5
Miesto trvalého pobytu: 9
Štátna príslušnosť: S

a manželka

Meno a priezvisko: F
Rodné priezvisko: F
Dátum narodenia: 0
Rodné číslo: 6
Miesto trvalého pobytu: 9
Štátna príslušnosť: S

(ďalej len „Kupujúci“)

II.Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre Obec Bodíky, katastrálne územie Bodíky na liste vlastníctva číslo 1281, ako:

- **pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 139/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m²** vytvorený geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1824/2021 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 139/1 záhrada o výmere 367 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 141/1 záhrada o výmere 76 m²
- **pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 139/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²** vytvorený geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1824/2021 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 139/1 záhrada o výmere 367 m² a z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 141/1 záhrada o výmere 76 m²
- **pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 855/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²** vytvorený geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1824/2021 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 141/2 záhrada o výmere 575 m²

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

2. Cieľom a účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúceho, pričom vlastnícky podiel Predávajúceho je 1/1 vzhľadom k celku.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza celý svoj vlastnícky podiel, špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy z Nehnutelnosti vymedzenej v bode 1 tohto článku zmluvy na Kupujúceho, ktorý ten istý predmet prevodu kupuje a nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
4. Predávajúci sa zaväzuje Nehnutelnosť Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za prevádzanú Nehnutelnosť kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzaný vlastnícky podiel k Nehnutelnosti v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 12 045,- € (slovom: dvanásťtisícštyridsaťpäť eur) t.j. 16,50,- € za 1m² (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že Kúpnu cenu Nehnutelnosti uhradí Predávajúcemu do 5 dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Zmluvné

strany sa dohodli, že za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

3. Ak nedôjde k úhrade dohodnutej Kúpnej ceny podľa podmienok určených v bode 2 tohto článku zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vydať všetko čo si navzájom plnili.

IV. Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti v článku II bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaný vlastnícky podiel k Nehnuteľnosti neviažu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy, záväzky alebo obmedzenia.
3. V prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v predchádzajúcich bodoch 1 a 2 zmluvy ako nepravdivé a to aj dodatočne, Predávajúci je povinný rozpor medzi vyhlásením a skutočnosťou napraviť do 30 dní odo dňa, kedy Kupujúci upozornil Predávajúceho na skutočnosť zakladajúcu nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho. Ak k náprave podľa predchádzajúcej vety nedôjde, Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným správnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v právnych predpisoch nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu (trvalého pobytu) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi doporučená poštová zásielka s doručenkou, obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá, alebo z iného dôvodu nedoručiteľná adresátovi. Účinnosťou odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká.

6. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť navzájom všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy získali. Ak zánik tejto zmluvy nastane po rozhodnutí príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, je Kupujúci povinný do 30 dní od zániku tejto zmluvy uskutočniť právne úkony potrebné k obnoveniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnosti (napr. vydanie písomného súhlasu s odstúpením od zmluvy s úradne overeným podpisom Kupujúceho). Kupujúci je zároveň povinný v rovnakej lehote bezodplatne zabezpečiť výmaz všetkých tiarch (vecnoprávne obmedzenia, záložné právo zriadené Kupujúcim ako povinným z prípadnej úverovej zmluvy) z katastra nehnuteľností, zriadených vo vzťahu k Nehnutelnosti Kupujúcim, alebo v prospech Kupujúceho.

V. Prevod vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania, a že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti stáva Kupujúci.
2. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy súčasne s Kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

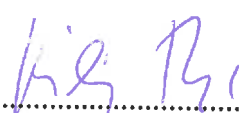
1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každý zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej Vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bodíkoch, dňa 7.2.2022

Predávajúci:


Kupujúci:



.....

Obec Bodíky

V zastúpení: Tamás Világi, starosta obce




.....


.....

