

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Bodíky, 930 31 Bodíky 174  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Dunajská Streda  
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1742 3122  
Zastúpená starostom Tamásom Világim  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** František ( [redacted] ) 3,  
930 05 Gal [redacted]  
/ďalej len n [redacted]

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je oprávnený hospodáriť s majetkom, ktorý sa nachádza vo vlastníctve v katastrálnom území obce Bodíky okresu Dunajská Streda na LV 235.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. číslo 876/3 v k.ú. obce Bodíky, vedená na LV 235, z ktorého sú oddelené Geometrickým plánom č. 33 472 602-275/20 na zameranie stavieb parc. číslo 876/90 a 876/92 a 876/93 a oddelenie parc. číslo 876/91 pozemky parc. číslo 876/90, 876/91, 876/92 v celkovej výmere 339 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi pozemok špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu) a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na výstavbu stavieb a oplotenie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 roky, počnúc od 01.05.2021 do 31.12.2022.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán dohodnuté vo výške 1.800-€ /tisícosemsto/ ročne, (ďalej len nájomné). V prípade, že nájomný vzťah netrvá počas celého kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného v sume zodpovedajúcej nájomnému, rozpočítanému podľa počtu ukončených mesiacov trvania nájmu v kalendárnom roku, v ktorom došlo k skončeniu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy najneskôr k 31.05. danému kalendárnemu roku, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu **IBAN SK25 0200 0000 0000 1742 3122** Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet prenajímateľa.

3. V prípade predčasného ukončenia tohto nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa nájomcovi vráti alikvotná časť nájomného, vyčíslená ku dňu preukázateľného a prenajímateľom písomne potvrdeného uvedenia pozemku do pôvodného stavu zo strany nájomcu, vrátane vypratania pozemku a odstránenia na ňom prípadne stojacich dočasných stavieb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý kalendárny deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky za obdobie nájmu znáša nájomca na vlastné náklady.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť nájomcovi riadne a ničím nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Nájomca sa zväzuje:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy, ako aj všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy,
  - b) užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou,
  - c) užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedských užívateľov,
  - d) vykonávať akékoľvek stavebné a technické úpravy na predmet nájmu alebo zásady do rozvodových médií len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to výlučne na náklady nájomcu,
  - e) neprenechať počas platnosti tejto zmluvy predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - f) neumiestniť na predmet nájmu inú, ako dočasnú stavbu, ktorú sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje nájomca odstrániť na vlastné náklady, pričom na umiestnenie dočasnej stavby sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
  - g) umožniť prenajímateľovi počas trvania nájmu vykonávanie potrebnej technickej kontroly predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby. Prenajímateľ je povinný písomne nájomcovi oznámiť termín vykonania kontroly, a to najmenej 3 pracovné dni vopred.
- Nájomca je povinný za týmto účelom sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu pre účely tejto zmluvy je osobou oprávnenou vykonávať kontrolu predmetu nájmu starosta obce Bodíky.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- e) ak nájomca nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu ktorá sa nachádza na parcele č. 876/90 do 31.08.2021,

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil nájomné ani do dvoch mesiacov od uplynutia lehoty na zaplatenie nájomného v zmysle ods. 2 článku IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení alebo výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy

odosielateľovi ako nedoručenú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené v treť (3) deň po jeho odoslaní.

3. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou, a to v prípade, ak dôjde k porušeniu niektorých z povinností špecifikovaných v článku V. odsek 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. V prípade skončenia nájomného vzťahu spôsobom podľa ods. 1 písm. a), b), c) a d) tohto článku, nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať predmet nájmu vrátane odstránenia prípadnej dočasnej stavby stojacej na ňom. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.-€ za každý začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto povinnosti.

5. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení ustanovenia § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

2. Dohodnutý obsah tejto zmluvy je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomného číslovaného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

3. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

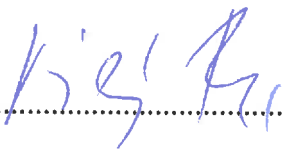
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné, alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými alebo neúčinnými.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi.

V Bodíkoch, dňa 31.05.2021

Prenajímateľ:

  
.....

Tamás Világi

starosta obce Bodíky



Nájomca:

  
.....  
František

