

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1.

meno a priezvisko: Zuzana Vajasová
rodné priezvisko: Vajasová
bytom: 930 31 Bodíky, Bodíky č. 147
dátum narodenia: 02.12.1957
rodné číslo: 576202/6017
štátne občianstvo: SR

2.

meno a priezvisko: Alžbeta Iváncaiová
rodné priezvisko: Vajasová
bytom: 929 01 Dunajská Streda, Nám. SNP 189/15
dátum narodenia: 24.06.1956
rodné číslo: 565624/6475
č. účtu IBAN: SK36 0900 0000 0000 2175 6843
BIC/SWIFT: GIBASKBX
štátne občianstvo: SR

3.

názov: Obec Bodíky
so sídlom: 930 31 Bodíky, Bodíky č. 174
zast. starostom obce: Tamás Világi
IČO: 00 513 296
DIČ: 2021140099
č. účtu IBAN: SK25 0200 0000 0000 1742 3122

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Lukáš Klimo
rodné priezvisko: Klimo
bytom: 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Vihorlatská 1021/6
dátum narodenia: 07.04.1994
rodné číslo: 940407/6506
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej v zmluve spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v bode 1 je podielovým spoluvlastníkom, a to ideálneho podielu 2/3-ín nasledovných nehnuteľností:

- parc. č. 1721/4, výmera 167 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1076** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- parc. č. 1722/3, výmera 203 m², druh pozemku: záhrady, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1076** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predávajúci v bode 2 je taktiež podielovým spoluvlastníkom, a to ideálneho podielu 1/3-iny nasledovných nehnuteľností:

- parc. č. 1721/4, výmera 167 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1076** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- parc. č. 1722/3, výmera 203 m², druh pozemku: záhrady, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1076** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

3. Predávajúci v bode 3 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parc. č. 1722/4, výmera 27 m², druh pozemku: záhrady, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1281** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- parc. č. 1722/5, výmera 4 m², druh pozemku: záhrady, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v okrese Dunajská Streda, obec Bodíky, **katastrálne územie Bodíky, zapísaná na LV č. 1281** vedený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam, resp. ich podielom (ďalej aj ako „predmet prevodu“) z predávajúcich v bodoch 1 až 3 na kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých v ďalších článkoch tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou.

4. Predávajúci v bodoch 1 a 2 na základe tejto zmluvy predávajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu 12.000,00 Eur a kupujúci predmetné nehnuteľnosti, resp. ich podiely za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma

a kupuje za podmienok dohodnutých v ďalších článkoch tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou.

5. Predávajúci v bode 3 na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 3 tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu 837,00 Eur (27,00 € x 31 m² = 837,00 €) a kupujúci predmetné nehnuteľnosti, resp. ich podiely za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje za podmienok dohodnutých v ďalších článkoch tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou.

Článok II.

Predmet prevodu vlastníckeho práva

Predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich podiely špec. v čl. I bod 1 až 3 tejto kúpnej zmluvy z predávajúcich v bodoch 1 až 3 na kupujúceho do jeho vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci v bodoch 1 a 2 predávajú nehnuteľnosti, resp. ich podiely vedené na LV č. 1076, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupuje za kúpnu cenu **spolu 12.000,00 €**.

2. Kúpnu cenu za predmet prevodu podľa čl. I bod 1 a 2 zaplatí kupujúci predávajúcim v bodoch 1 a 2 nasledovne:

- kupujúci zaplatí predávajúcemu v bode 1 za jeho spoluvlastnícky podiel 2/3-ín kúpnu cenu vo výške spolu 8.000,- Eur (slovom: osemtisíc eur), a to tak že sumu 4.000,- Eur (slovom: štyritisíc eur) zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v bode 2 uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a sumu 4.000,- Eur (slovom: štyritisíc eur) zaplatí taktiež na účet predávajúceho v bode 2 uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
- kupujúci zaplatí predávajúcemu v bode 2 za jeho spoluvlastnícky podiel 1/3-iny kúpnu cenu vo výške spolu 4.000,- Eur (slovom: štyritisíc eur), a to tak že sumu 2.000,- Eur (slovom: dvetisíc eur) zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho v bode 2 uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a sumu 2.000,- Eur (slovom: dvetisíc eur) zaplatí taktiež na účet predávajúceho v bode 2 uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci v bode 3 predáva nehnuteľnosti vedené na LV č. 1281, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupuje za kúpnu cenu **spolu 837,00 €**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu podľa čl. I bod 3 zaplatí kupujúci predávajúcemu v bode 3

nasledovne:

- kupujúci zaplatí predávajúcemu v bode 3 kúpnu cenu vo výške spolu 837,00 Eur (slovom: osemstotridsaťsedem eur) na účet predávajúceho v bode 3 č. účtu: IBAN: SK25 0200 0000 0000 1742 3122 najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci v bodoch 1 až 3, t.j. každý z nich môže od tejto kúpnej zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas v zmysle vyššie uvedených ustanovení tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od kúpnej zmluvy nadobudne účinnosť doručením písomného oznámenia o odstúpení kupujúcemu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich v bodoch 1 až 3 podľa čl. IV tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v bodoch 1 až 3 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Predávajúci v bodoch 1 až 3 vyhlasujú, že ohľadne predmetu prevodu podľa čl. I tejto zmluvy nie sú vedené žiadne správne, súdne, exekučné, reštitučné a ani iné konania.

2. Predávajúci v bodoch 1 až 3 sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nezaťažia nehnuteľnosti akýmkoľvek právom tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností z predložených výpisov z listu vlastníctva ako aj obhliadkou na mieste samom a že ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy, najmä náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov na zmluvách a iných listinách, správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a všetky iné náklady, ktoré nie sú uvedené vyššie a súvisia s uzavretím tejto zmluvy, hradia a znášajú kupujúci a predávajúci v bodoch 1 až 3 rovnakým dielom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho, podajú na príslušný správny orgán podľa tohto ustanovenia zmluvy kupujúci a predávajúci v bodoch 1 až 3 spoločne, a to najneskôr do 3 dní odo

dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným orgánom verejnej správy v prospech kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný správny orgán vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nepovolí poskytnú si zmluvné strany všetku súčinnosť, ktorá môže byť potrebná pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na internetovej stránke Obce Bodíky.

3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonávať len v písomnej forme v podobe dodatkov, ktoré podpisujú zmluvné strany.

4. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bodíky. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej súčasťou.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana prevezme pri jej podpise jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy (z jazykového aj obsahového hľadiska) porozumeli, resp. že im text zmluvy bol preložený do jazyka, ktorému rozumejú osobou im blízkou.


6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť neplatným, príp. neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia alebo časti neplatného/neúčinného ustanovenia zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne neplatné/neúčinné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy. Ak to z objektívnych dôvodov možné nie je, primerane sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola uzavretá vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.


Prílohy:

- výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bodíky
- potvrdenie obce o zverejnení

Bodíky, dňa 20.03.2018



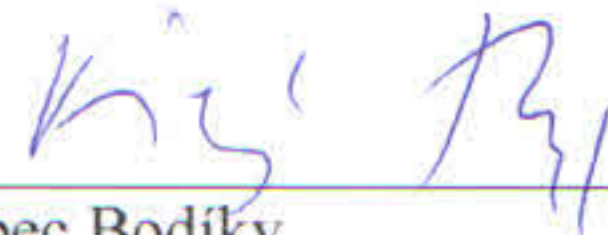
 Zuzana Vajasová
 predávajúci v bode 1



 Lukáš Klimo
 kupujúci



 Alžbeta Iváncaiová
 predávajúci v bode 2



 Obec Bodíky
 zas. starostom obce: Tamás Világi
 predávajúci v bode 3



OBEC BODÍKY
 osvedčuje, že podpis na listine
 urobil (uznal za vlastný)
 Zuzana Vajasová
 r.č. 570203/0017
 bytom Bodíky 44
 pod p.č. 1C totožnosť
 osoby podpisanej
 v Bodíky dňa 20.03.18

